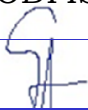


INWESTOR	 Gmina Grodków ul Warszawska 29 49-200 Grodków
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JLT Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin 

STADIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY
NAZWA ZADANIA	Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ulicy Sienkiewicza wraz z przebudową ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie w ramach inwestycji „Przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie”
KATEGORIA OBIEKTU	XXV
LOKALIZACJA ZADANIA	działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ewidencyjna Grodków-miasto
OPRACOWANIE	Branża drogowa
ZAWARTOŚĆ	Oświadczenie projektanta, Opis techniczny, Dokumenty formalno-prawne, Uzgodnienia i decyzje, Rysunek nr 1 –Plan orientacyjny, Rysunek nr 2 –Projekt zagospodarowania terenu, Rysunek nr 3 –Przekroje normalne, Rysunek nr 4 –Profil podłużny, Rysunek nr 5 –Szczegóły konstrukcyjne, Rysunek nr 6 –Mała architektura.

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPRAWNIENIÓW/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Łukasz Grzelczak	drogowa	LBS/P00D/0058/06 specjalność drogowa	wrzesień 2016	

Egzemplarz nr 1

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA		
I. Oświadczenie Projektanta, Decyzja i Zaświadczenie		
II. Opis techniczny		
III. MPZP, decyzje, uzgodnienia i opinie		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Lp.	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1.	Plan orientacyjny	1
2.	Projekt zagospodarowania terenu	2
3.	Przekrój normalny	3
4.	Profil podłużny	4
5.	Szczegóły konstrukcyjne	5.1, 5.2
6.	Mała architektura	6.1, 6.2, 6.3

I. OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że opracowanie: „Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ulicy Sienkiewicza wraz z przebudową ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie” realizowane w ramach inwestycji „Przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie”

składające się z następujących części:

Cześć opisowa

Opis techniczny

Dokumenty formalno-prawne

Uzgodnienia

Część rysunkowa

Rysunek nr 1 –Plan orientacyjny

Rysunek nr 2 –Projekt zagospodarowania terenu

Rysunek nr 3 –Przekroje normalne

Rysunek nr 4 –Profil podłużny

Rysunek nr 5 –Szczegóły konstrukcyjne

Rysunek nr 6 –Mała architektura

jest wykonane zgodnie z umową nr ZP.272.9.2016 z dn. 02.06.2016r.

obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami oraz

jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Ponadto dopuszczam na wprowadzenie nieistotnych odstępień do zatwierdzonego projektu budowlanego zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego.



Projektant

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0039/06

Gorzów Wlkp. 01.12.2006r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 2007 poz.2016*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. (*Dz.U Nr 96 poz. 817*) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz.817*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu **Łukaszowi GRZELCZAK**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 25 stycznia 1976r. w Gostyniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/P00D/0058/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5, art.13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

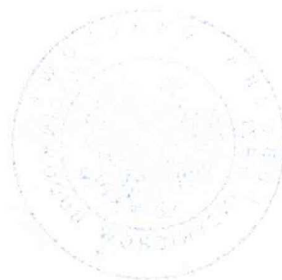
- 1) Projektowania , sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego ;
- 2) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 3 ust.1 oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie , niniejsze uprawnienia uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego bez ograniczeń związanych z obiektem budowlanym takim jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych , z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

1. Pan **Łukasz Grzelczak**
zam. 68-200 Żary ;ul. Szarych Szeregów 25/45
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IRK-WYB-ZYF *

Pan Łukasz Antoni Grzelczak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0324/07

adres zamieszkania ul. Wrocławska 216, 63-800 Gostyń

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-06-21 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SPIS TREŚCI

1	ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE	8
1.1	Przedmiot inwestycji	8
1.2	Lokalizacja inwestycji	8
1.3	Cel opracowania i zakładany efekt inwestycyjny	8
1.3.1	Cel opracowania	8
1.3.2	Zakładany efekt inwestycyjny	8
1.4	Zakres inwestycji	8
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	9
2.1	Podstawa formalna opracowania	9
2.2	Podstawa prawna opracowania	9
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
3.1	Zagospodarowanie pasa drogowego	10
3.2	Charakterystyka zieleni istniejącej	10
3.3	Zagospodarowanie terenu przyległego	11
4	ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE	11
4.1	Warunki wynikające z opracowań planistycznych	11
4.2	Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego	11
4.3	Warunki środowiskowe terenu	11
4.3.1	Parki narodowe	12
4.3.2	Obszary natura 2000	12
4.4	Obszary chronione	12
4.4.1	Obszar chronionego krajobrazu	12
4.4.2	Rezerваты przyrody	12
4.4.3	Zabytki	12
4.4.4	Pomniki przyrody	12
4.4.5	Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu	12
4.5	Warunki geologiczne i górnicze terenu, kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych	13
4.5.1	Warunki hydrogeologiczne	13
4.5.2	Warunki gruntowo – wodne	13
4.5.3	Wpływ eksploatacji górniczej	13
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	13
5.1	Ukształtowanie trasy drogowej	13
5.1.1	Układ komunikacyjny	14
5.1.2	Ukształtowanie zieleni	14
5.2	Projektowane obiekty i urządzenia budowlane	14
5.2.1	Projektowana przebudowa w ciągu drogi gminnej	14
5.2.2	Projektowana konstrukcja nawierzchni	14
5.2.3	Ruch pieszny	15
5.2.4	Docelowa organizacja ruchu	15
5.2.5	Odwodnienie	15
5.3	Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym związana z drogą	16
5.3.1	Odwodnienie	16
5.4	Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym nie związana z drogą	16
6	ROZBIÓRKI	16
7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	16
8	OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	16
9	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	16
10	OCHRONA ŚRODOWISKA	17
10.1	Ochrona wód powierzchniowych	17

10.2	Ochrona wód podziemnych	17
10.3	Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza	17
10.4	Ochrona przed hałasem	17
11	INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH..	17
12	ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻAROWEJ.....	17
13	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	17
13.1	Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:	18
▪	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) 18	
▪	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami).....	18
▪	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	18
13.2	Obszar oddziaływania obiektu.....	18
14	UWAGI KOŃCOWE	18
15	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	18
15.1	Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	18
15.2	Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych	18
15.2.1	Roboty ziemne.....	18
15.2.2	Roboty rozbiórkowe.	19
15.2.3	Prowadzenie prac przy liniach energetycznych.....	20
15.2.4	Prowadzenie prac w pobliżu dróg komunikacyjnych.....	20
15.3	Działania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	20
15.3.1	Szkolenia w zakresie BHP	20
15.3.2	Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach	20
15.3.3	Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej	21
15.3.4	Składowiska materiałów	21
15.3.5	Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy	21
15.3.6	Oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.....	21
15.4	Wykaz aktów prawnych.....	22

OPIS TECHNICZNY

1 ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ulicy Sienkiewicza wraz z przebudową ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie” realizowana w ramach strategii „Przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie” (realizowanej przez Inwestora -Gminę Grodków). Inwestycja polega na przebudowie odcinka ulicy Sienkiewicza przyległego do Rynku, miejsc postojowych, chodników oraz zatoki autobusowej. W związku z przebudową zostanie poprawiona geometria oraz wymiana nawierzchni drogowych w dowiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów wokół Rynku w Grodkowie.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja będzie zrealizowana na terenie województwa opolskiego w powiecie brzeskim, w obrębie gminy Grodków w miejscowości Grodków.

Droga gminna ulica Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie przebiega wzdłuż zachodniej flanki Rynku, w samym centrum miasta.

Zakres inwestycji obejmuje działki nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jednostka ewidencyjna Grodków -miasto.

1.3 Cel opracowania i zakładany efekt inwestycyjny

1.3.1 Cel opracowania

Celem opracowania projektu budowlanego jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

1.3.2 Zakładany efekt inwestycyjny

Efektem przebudowy odcinka ulicy Sienkiewicza będzie poprawa bezpieczeństwa ruchu zarówno dla użytkowników pojazdów, pieszych jak i pasażerów komunikacji autobusowej. Planowane przedsięwzięcie zamknie obszar rewitalizacji wokół Rynku w Grodkowie.

1.4 Zakres inwestycji

Zakresem opracowania branży drogowej objęto przebudowę ulicy Sienkiewicza na wysokości rynku w Grodkowie. W szczególności zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę zatoki autobusowej,
- budowę peronu zatoki autobusowej,
- przebudowę chodnika,
- przebudowę miejsc postojowych dla pojazdów osobowych,
- przebudowę odcinka ulicy Sienkiewicza na długości ok.129 m,
- wykonanie przejść dla pieszych,
- relokację wpustów deszczowych wraz z przykanalikami deszczowymi,
- wbudowanie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, drzewka ozdobne)

Roboty ziemne w zakresie projektowanych nawierzchni drogowych wraz z konstrukcją będą do głębokości maksymalnie 55-60 cm poniżej istniejących nawierzchni. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nie ulegnie znacznym zmianom z uwagi na istniejącą zabudowę (krawędź chodnika wzdłuż placu Rynku, istniejące budynki i skrzyżowania ul Sienkiewicza z istniejącymi drogami).

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Podstawa formalna opracowania

- Umowa nr ZP.272.9.2016 z dn. 02.06.2016r. zawarta pomiędzy Inwestorem tj. Gmina Grodków – ul Warszawska 29, 49-200 Grodków a Wykonawcą projektu tj. JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania "Przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie - Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie".

2.2 Podstawa prawna opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r., poz. 1227);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100 z 2001 r., poz. 1085);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r., poz. 880 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568, z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 z 2005 r., poz. 2019 wraz z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 39 z 2007 r., poz. 251);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity - Dz. U. Nr 228 z 2005 r., poz. 1947 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120 poz. 1127 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2012 poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dz. U. 2004 r. Nr 19, poz. 177;

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie numeracji i ewidencji dróg oraz obiektów mostowych (Dz. U. Nr 32, poz. 393);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 z 2004 r., poz. 1579).

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Zagospodarowanie pasa drogowego

W istniejącym pasie drogowym drogi gminnej publicznej nr 104376O tj. działki nr 297 dr zlokalizowana jest jezdnia jednokierunkowa wraz z miejscami postojowymi i zatoką autobusową o szerokości zmiennej od 12,5 m do 13,8 m z chodnikiem obustronnym, z prawej strony przebiegającym po płycie Rynku, z lewej strony wzdłuż budynków i niezabudowanej działki nr 298.

Wzdłuż drogi ulicy Sienkiewicza zlokalizowane są miejsca postojowe dla pojazdów osobowych z parkowaniem prostopadłym do krawędzi jezdni. Peron zatoki autobusowej stanowi część płyty Rynku przyległej do jezdni, zatoka autobusowa wydzielona jest obecnie znakami poziomymi na jezdni drogi bitumicznej. W ciągu ulicy Sienkiewicza na rozpatrywanym odcinku funkcjonują obecnie 4 przejścia dla pieszych. Po obwodzie płyty rynku zamontowane są słupki granitowe pełniące rolę ograniczników ruchu kołowego od pieszego.

Parametry drogi gminnej:

- klasa Z (zbiorcza)
- kategoria ruchu KR2
- obciążenie 100kN/oś,
- prędkość projektowa 40km/h,
- szerokość jezdni zmienna 12,5 m (2x6,25m).

Droga gminna w obrębie planowanej inwestycji na rozpatrywanym odcinku ma połączenie z terenami przyległymi poprzez skrzyżowania z:

ul Mickiewicza -droga gminna publiczna o nr 104349O

drogą wokół rynku (działka nr 296) -droga gminna publiczna o nr 104358O

drogą dojazdową do budynku ratusza -droga gminna publiczna o nr 104359O

ul Powstańców Śląskich -droga gminna publiczna o nr 104356O

ul Wrocławską -droga gminna publiczna o nr 104377O

ul Warszawską -droga wewnętrzna (funkcjonuje jako deptak aż do skrzyżowania z ul Królowej Jadwigi).

3.2 Charakterystyka zieleni istniejącej

Tereny zielone wśród centrum miasta stanowią jedynie trawniki na działce nr 298 oraz nasadzenia w płycie rynku –drzewka gatunku klon kulisty o maksymalnej wysokości dochodzącej do 3,5 m w pionowej osłonie pnia drzewa i poziomej żeliwnej osłonie zamontowanej w płycie rynku oraz zieleni niska w strefie wejściowej rynku.

3.3 Zagospodarowanie terenu przyległego

Bezpośrednio przyległy teren do inwestycji stanowią tereny dróg gminnych dojazdowych obsługujące zabudowę wielorodzinną i usługową zlokalizowaną w Rynku w Grodkowie. W bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego w płycie rynku znajduje się Ratusz, po przeciwnej stronie ulicy Sienkiewicza występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Działka nr 298 stanowi skwer zieleni miejskiej w centrum miasta, przebiega przez nią chodnik z płytek betonowych oraz wzdłuż jezdni za chodnikiem z kostki betonowej usytuowane są ławki parkowe.

4 ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

4.1 Warunki wynikające z opracowań planistycznych

Przebieg korytarza pasa drogowego ulicy Sienkiewicza został uwzględniony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ulica Sienkiewicza na odcinku, który jest przedmiotem opracowania, posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego -zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej Grodkowa z dnia 27 września 2006r. oraz uchwałą nr XXV/262/08 Rady Miejskiej Grodkowa z dnia 30.12.2008r.

4.2 Warunki wynikające z zagospodarowania istniejącego pasa drogowego i terenu przyległego

Projektowana inwestycja w przeważającej części znajduje się w istniejącym pasie drogi gminnej o nr 104376O. Zakres opracowania obejmuje również przebudowę skrzyżowań ulicy Sienkiewicza w obrębie działek nr 798, 426/4 oraz 296, uwarunkowane jest to zmianom sytuacyjno-wysokościowym w zakresie przebudowy.

Na przyległym terenie tj. działka nr 298 zlokalizowano są zieleńce w formie trawników wokół chodnika, działkę nr 296 stanowi płyta Rynku zagospodarowana jako powierzchnie kamienne utwardzone pod jezdnię, chodniki i miejsca postojowe (w ilości 59, w tym 7 dla osób niepełnosprawnych) z parkowaniem prostopadłym do krawędzi jezdni. Pozostałe działki inwestycyjne 426/4 i 798 stanowią drogi gminne częściowo w obrębie skrzyżowań podlegające przebudowie. Wokół ulicy zabudowa dosyć zwarta, zwłaszcza w części starych kamienic. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze ochrony konserwatorskiej "A", a częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Ulica Sienkiewicza oznaczona jako KDG stanowi drogę publiczną o parametrach drogi głównej (dawna droga wojewódzka), obecnie jako droga gminna pełni funkcję zbiorczą.

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia warunków dostępności do drogi publicznej poprzez:

- skrzyżowanie z drogami gminnymi publicznymi (104359O, 104358O, 104349O, 104356O, 104377O),
- skrzyżowanie z drogą gminną wewnętrzną.

4.3 Warunki środowiskowe terenu

Inwestycja polegająca na przebudowie drogi -ul Sienkiewicza na długości około 129 m nie zalicza się do kategorii mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) (Dz.U. z 2008r. Nr199, poz.1227 z późn. zm.) Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych

uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397 z późn. zm.).

4.3.1 Parki narodowe

Teren inwestycji znajduje się poza granicami parków narodowych, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 627). Brak obszarów w obrębie miasta Grodków na tle województwa opolskiego.

4.3.2 Obszary natura 2000

Teren planowanej inwestycji nie koliduje z obszarami europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Najbliżej położony teren zaliczony do sieci Natura 2000 –Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej PLH160014 znajduje się w odległości 2,8 km. Brak jest znaczącego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na ww obszar siedliska.

4.4 Obszary chronione

4.4.1 Obszar chronionego krajobrazu

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 627).

Teren inwestycji znajduje się poza granicami parków krajobrazowych, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 627). Najbliżej położony Park Krajobrazowy –Stobrawski Park Krajobrazowy znajduje się w odległości 19,5 km, najbliżej położony obszar chronionego krajobrazu Bory Niemodlińskie znajduje się w odległości 7,2 km.

4.4.2 Rezerваты przyrody

Teren inwestycji znajduje się poza granicami rezerwatów przyrody, wyznaczonych na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 627). Najbliżej położony rezerwat przyrody znajduje się w odległości 7,9 km –Rezerwat Dębina, następnie Rezerwat Kokorycz znajduje się w odległości 8,4 km.

4.4.3 Zabytki

W granicach terenu inwestycji znajduje się teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 181 z dn.10.06.1949r. W bezpośrednim sąsiedztwie (na działce nr 296) znajduje się budynek Ratusza ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków (nr rej. 1289/66 z 13.04.1966), objęty ścisłą ochroną konserwatorską. W swojej obecnej formie Ratusz w Grodkowie jest monumentalną budowlą architektury klasycystycznej pierwszej połowy XIX wieku i stanowi charakterystyczny element panoramy miasta. Zabytki wpisane do gminnej ewidencji nie występują w obszarze inwestycji.

4.4.4 Pomniki przyrody

W granicach terenu inwestycji pomniki przyrody nie występują.

4.4.5 Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Cały teren objęty opracowaniem zgodnie z zapisami MPZP znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A” oraz jako teren Starego Miasta jest wpisany do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 181 z dn. 10.06.1949r. Przebudowa ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie pośrednio dotyczy otoczenia zabytku rejestrowego jakim jest budynek Ratusza (nr rej. 1289/66 z 13.04.1966).

W związku z powyższymi na etapie prac projektowych uzyskano wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu odnośnie koncepcji zagospodarowania terenu i zastosowanych materiałów w projekcie.

W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

4.5 Warunki geologiczne i górnicze terenu, kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych

Na podstawie przeprowadzonych prac badawczych na terenie inwestycji do głębokości rozpoznania, tj. do 2.0 m p.p.t. w podłożu przebudowywanej drogi lokalnie stwierdzono obecność gruntów nasypowych, o miąższości do 1,2m (uformowanych jako mieszanina gleby, gruzu budowlanego i kamieni), na głębokości 1,2- 1,6 m p.p.t. rozpoznano warstwę gliny pylastej w stanie twardoplastycznym a pod nią od głębokości 1,6 m p.p.t. warstwę średniozagęszczonych piasków średnich zaglinionych.

Na głębokości 1,2-1,6 m p.p.t. poniżej nasypu niekontrolowanego opisano plejstocenijskie grunty spoiste genezy deluwialnej wykształcone w postaci glin pylastych w stanie twardoplastycznym, poniżej 1,6 m odwiertu warstwę zalegającą opisano jako plejstocenijskie grunty niespoiste genezy wodnolodowcowej w stanie średniozagęszczonym wykształcone w postaci piasków średnich zaglinionych. Nie przewiercono ich do głębokości rozpoznania.

Przedmiotowa inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty w prostych warunkach gruntowych. Przy budowie dróg dotyczy to wykopów do głębokości 1,2 m i nasypów do wysokości 3 m.

4.5.1 Warunki hydrogeologiczne

Na omawianym terenie w wykonanych otworach nie stwierdzono występowanie wód gruntowych.

4.5.2 Warunki gruntowo – wodne

Generalnie, warunki gruntowo-wodne występujące na projektowanym odcinku można uznać za niekorzystne, ze względu na występowanie gruntów antropogenicznych jak i rodzimych gruntów spoistych.

Podłoże nawierzchni zakwalifikowane do grupy nośności G3, należy doprowadzić do grupy nośności G1 modyfikując naturalne warunki gruntowe poprzez, np.:

- wzmocnienie słabego podłoża przez ułożenie dodatkowych warstw podłoża nawierzchni (warstwy gruntów stabilizowanych spoiwem),
- wymianę naturalnego podłoża na warstwę gruntu lub materiału niewysadzinowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463), warunki gruntowe można określić jako proste, a warunki wodne należy uznać jako dobre.

4.5.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

5.1 Ukształtowanie trasy drogowej

Projektowana przebudowa ulicy Sienkiewicza dotycząca elementów zagospodarowania pasa drogowego tj. droga, chodniki, miejsca postojowe, zatoka autobusowa, peron zatoki

postojowej są zgodne Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

5.1.1 Układ komunikacyjny

Projektowana przebudowa ulicy Sienkiewicza nie zmienia istniejącego jak i planowanego układu komunikacyjnego drogi gminnej, skrzyżowania i dojścia do budynków pozostają bez zmian. Ulica Sienkiewicza pozostaje ulicą jednokierunkową, miejsca postojowe usytuowane będą prostopadłe do krawędzi jezdni jak dotychczas, ciągi piesze chodników zostaną odtworzone.

5.1.2 Ukształtowanie zieleni

Zieleń w obrębie inwestycji będzie stanowić istniejąca roślinność trawiasta na skwerze zieleni (działka nr 298) oraz dodatkowo projektuje się nasadzenia drzewek w ilości 7 sztuk gatunku klon kulisty pomiędzy ławkami oraz 2 drzewka w płycie rynku wzdłuż istniejącej linii w dowiązaniu do stanu istniejącego.

5.2 Projektowane obiekty i urządzenia budowlane

5.2.1 Projektowana przebudowa w ciągu drogi gminnej

Parametry techniczne istn. drogi gminnej:

- klasa techniczna Z,
- kategoria ruchu KR2,
- prędkość projektowa 50 km/h,
- szerokość pasa ruchu 7,50m,
- pochylenie poprzeczne na prostej 2,00%,
- obciążenie nawierzchni 100 kN/oś,

Parametry techniczne zatoki autobusowej i peronu:

- szerokość zatoki 3,0m,
- długość krawędzi zatrzymania (peronu) 21m,
- skos wjazdowy na wyokrągleniu R=5m,
- skos wyjazdowy na wyokrągleniu R=5m,
- szerokość peronu 2,0m do 4,5m,
- szerokość chodnika 3,0m,
- kategoria ruchu KR2,
- pochylenie poprzeczne 2,00% (skierowane do krawędzi jezdni drogi gminnej).

Parametry techniczne miejsc postojowych:

- szerokość miejsc postojowych 2,5m (3,6m dla osób niepełnosprawnych),
- długość miejsc postojowych 5,0m,
- skos wjazdowy/wyjazdowy na wyokrągleniu R=2m,
- kategoria ruchu KR2,
- pochylenie poprzeczne 2,00% (skierowane do krawędzi jezdni drogi gminnej).

5.2.2 Projektowana konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni jezdni drogi i zatoki, chodnika, miejsc postojowych i peronu przyjęto na podstawie Katalogu Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych, załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 16.06.2014r.

Konstrukcja jezdni drogi gminnej i zatoki postojowej:

- nawierzchnia z kostki kamiennej 15/17 – gr. 16 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa – gr. 3 cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} – gr. 15 cm
 - warstwa mrozochronna z mieszanki związanej C_{1,5/2,0} gr. 22 cm
 - podłoże gruntowe G3
- Łączna grubość: 56 cm

Mrozoodporność nawierzchni

hz=0,8m, grupa nośności podłoża G3

$0,55 \cdot hz = 0,55 \cdot 0,8 = 0,44 \text{m} < 0,56 \text{m}$

Konstrukcja miejsc postojowych:

- nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej 9/11 – gr. 10 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa – gr. 3 cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} – gr. 15 cm
 - warstwa mrozochronna z mieszanki związanej C_{1,5/2,0} gr. 20 cm
 - podłoże gruntowe G3
- Łączna grubość: 48 cm

Konstrukcja chodnika:

- nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej 9/11 – gr. 10 cm
 - podsypka cementowo-piaskowa – gr. 3 cm
 - podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C_{90/3} gr. 15 cm
 - warstwa mrozochronna z mieszanki związanej C_{1,5/2,0} gr. 20 cm
- Łączna grubość: 48 cm

Miejsca postojowe dla pojazdów osobowych o całkowitej masie nie przekraczającej 2,5t zaprojektowano o wymiarach 2,5m x 5,0m w ilości 14 oraz dwa miejsca postojowe o wymiarach 3,6m x 5,0m dla pojazdów osób niepełnosprawnych z parkowaniem prostym do krawędzi jezdni.

5.2.3 Ruch pieszcy

Ruch pieszych będzie odbywał się po istniejących chodnikach oraz przejściach dla pieszych, które zostaną przebudowane częściowo po istniejących śladach. Jedno z przejść dla pieszych zostanie zlikwidowane.

5.2.4 Docelowa organizacja ruchu

Niezależnie od projektu budowlanego opracowany zostanie projekt stałej organizacji ruchu podlegający zatwierdzeniu przez Starostę Brzeskiego. Zakresem projektu organizacji ruchu objęto odcinek przebudowywanej ulicy Sienkiewicza.

5.2.5 Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni, miejsc postojowych, chodników, peronu i zatoki postojowej projektuje się jako powierzchniowe poprzez założone spadki poprzeczne i podłużne z odprowadzeniem wód opadowych ściekiem z kostki kamiennej poprzez wpusty deszczowe do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5.3 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym związana z drogą

5.3.1 Odwodnienie

W ramach odwodnienia projektuje się przebudowę istniejących przykanalików kanalizacji deszczowej w ulicy Sienkiewicza z uwagi na zmiany sytuacyjno-wysokościowe przebudowywanego odcinka ulicy. Nie planuje się przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej.

5.4 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym nie związana z drogą

Na terenie inwestycji występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- kanalizacja sanitarna Ø150 i Ø200mm,
- wodociąg,
- gazociąg,
- kabel teletechniczny,
- kabel elektroenergetyczny.

6 ROZBIÓRKI

Roboty rozbiórkowe swym zakresem obejmą:

- rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- rozebranie ręczne nawierzchni jezdni z brukowca (pod nawierzchnią bitumiczną),
- rozebranie nawierzchni chodnika z kostki kamiennej,
- rozebranie nawierzchni chodnika z płytek betonowych i kostki betonowej,
- rozebranie podbudów z kruszywa kamiennego,
- rozebranie podbudów z gruntu stabilizowanego,
- rozebranie studzienek kanalizacyjnych (wpustów deszczowych),
- rozebranie elementów dróg; krawężników kamiennych i betonowych, obrzeży kamiennych i betonowych wraz z ławami betonowymi,
- rozebranie znaków drogowych,
- rozebranie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci).

7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie powierzchni projektowanych elementów dla całej inwestycji:

- nawierzchnia jezdni i skrzyżowań z kostki kamiennej 15/17 – 1 312 m²
 - nawierzchnia chodników z kostki kamiennej 9/11 – 602 m²
 - nawierzchnia miejsc postojowych z kostki kamiennej 9/11 – 211 m²
 - nawierzchnia peronu z kostki kamiennej 9/11 -102 m²
 - nawierzchnie z kamienia polnego: 83 m² (jezdni -19m², chodnik - 53m², miejsca postoj. –11m²)
- Suma powierzchni – **2 310 m²**

8 OBIEKTY ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nie dotyczy.

9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

10 OCHRONA ŚRODOWISKA

10.1 Ochrona wód powierzchniowych

Wody powierzchniowe spływające z terenu inwestycji będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej przebudowywanymi wpustami deszczowymi. Oczyszczenie wód spływających z jezdni zapewnią osadniki jak i kosze osadnicze we wpustach deszczowych.

10.2 Ochrona wód podziemnych

Podczas ulepszania podłoża i wykonywania warstw nawierzchni ulicy Sienkiewicza może nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego: spoiwami używanymi do ulepszania podłoża, rozlanymi paliwami oraz na skutek awarii sprzętu technicznego. Zanieczyszczenia te powinny być natychmiast usunięte i zdeponowane na specjalnie przygotowanym składowisku.

Powstałe w czasie realizacji inwestycji ścieki i odpady powinny być usuwane z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami powstającymi w trakcie realizacji inwestycji, należy właściwie przygotować i zorganizować roboty oraz zaplecze.

Zła organizacja robót i brak nadzoru mogą doprowadzić do zanieczyszczenia wody i gruntu paliwami i lepiszczami, zaśmieceniem środowiska wokół budowy niewykorzystanymi materiałami lub odpadami.

10.3 Ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza

Nie dotyczy.

10.4 Ochrona przed hałasem

Nie dotyczy.

11 INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym zabezpieczają interes osób trzecich w aspekcie:

- dostępu do działek sąsiadujących,
- umożliwienia korzystania z istniejącej sieci dróg publicznych,
- zapewnienia ciągów pieszych w miejscach istniejących ciągów.

12 ZAGADNIENIA OCHRONY P. POŻAROWEJ

Na terenie objętym opracowaniem spełniono warunki ochrony przeciwpożarowej w zakresie p. poż., zapewnienia prawidłowej ochrony sieci oraz dojazdów straży pożarnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (dz. u. z dnia 14 maja 1999 r.); dział VI warunki techniczne dotyczące bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia - § 155 i dalej.

13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania nie wychodzi poza granice pasa drogowego działki nr 297, 296,798 i 426/4. Zakres inwestycji nie oddziałuje na działki sąsiednie.

13.1 Wykaz przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

13.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przebudowy ulicy Sienkiewicza mieści się w całości na działce nr 297 oraz częściowo na działce nr 798, 426/4 i 296.

W wyniku przebudowy nie zmieni się dostępność do dróg publicznych z działek przyległych poprzez dojścia oraz połączeń z innymi drogami publicznymi przez skrzyżowania. Nie zmieniają się również podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 5 ust. 1 w obszarze oddziaływania zaprojektowanej przebudowy oraz obiektów na działkach przyległych.

14 UWAGI KOŃCOWE

Realizacja przedmiotowej inwestycji w żaden sposób nie wpływa na warunki, o których mowa w art. 30 ust. 7 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Prawo Budowlane), mianowicie:

- nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- nie powoduje pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków,
- nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych,
- nie powoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

15 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

15.1 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projektowana przebudowa ulicy Sienkiewicza, jak również prace rozbiórkowe będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia dla użytkowników drogi gminnej oraz dla pieszych korzystających z istniejących ciągów komunikacyjnych.

Podczas wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę należy zwrócić na zapewnienie odpowiedniej organizacji prac, zabezpieczeń, czasowych organizacji ruchu w trakcie budowy. Należy również zwrócić uwagę na prace prowadzone w miejscach kolizji trasy z urządzeniami infrastruktury technicznej.

15.2 Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

15.2.1 Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Wymogi bezpieczeństwa:

- a) przed rozpoczęciem robót ziemnych należy podjąć wszystkie możliwe działania mające na celu zidentyfikowanie i zaznaczenie w terenie tras urządzeń podziemnych,
- b) teren objęty wykonawstwem robót należy w miarę możliwości ogrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,
- c) zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeśli ściany są nie umocnione,
- d) przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć przy maszynach strefę niebezpieczną, w której istnieje potencjalne zagrożenie wypadkowe, wynoszącą min. 6 m,
- e) przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowych, elektrycznych, gazowych itp. należy zapewnić fachowy nadzór, a osoba nadzorująca roboty jest obowiązana w porozumieniu z właściwymi jednostkami (właścicielami instalacji) określić odległości od instalacji w jakich można bezpiecznie wykonywać te roboty, w pionie i poziomie,
- f) w razie przypadkowego odkrycia w trakcie robót ziemnych jakichkolwiek wymienionych wyżej instalacji - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób jest możliwe dalsze bezpieczne prowadzenie robót,
- g) składowanie ziemi w pobliżu wykopu bez zabezpieczenia jest dozwolone pod warunkiem zachowania takiej odległości, aby nie zachodziła obawa obsuwania się skarp,
- h) przy zagęszczaniu nasypu za pomocą walców drogowych odległość walca od górnej krawędzi nasypu nie może być mniejsza niż 0,5 m,
- i) w czasie wałowania nasypu zabrania się wykonywania jakichkolwiek innych prac,
- j) przy zagęszczaniu gruntu ubijakami mechanicznymi miejsce pracy należy ogrodzić zaporami przenośnymi,
- k) w miejscu wykonywania w/w prac zabrania się prowadzenia jakichkolwiek innych prac oraz przebywania osób postronnych,
- l) pracownicy obsługujący zagęszczarki mechaniczne powinni zmieniać się nie rzadziej niż co pół godziny.

15.2.2 Roboty rozbiórkowe.

Roboty rozbiórkowe obejmują likwidację istniejącej konstrukcji drogi (jezdni, miejsc postojowych i zatoki) w ulicy Sienkiewicza jak i przyległych chodników. Miejsce prowadzonych rozbiórek powinno być ogrodzone i zabezpieczone przed wtargnięciem osób trzecich.

15.2.3 Prowadzenie prac przy liniach energetycznych.

Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie) od skrajnego przewodu niż:

- 2 m - dla linii NN,
- 5 m - dla linii WN do 15kV,
- 10 m - dla linii pow. 15kV do 30kV,
- 15 m - dla linii WN powyżej 30kV.

Wszelkie odstępstwa od powyższych wymogów należy uzgodnić z właściwym Zakładem Energetycznym.

15.2.4 Prowadzenie prac w pobliżu dróg komunikacyjnych.

Wszelkie prace budowlane prowadzone w pobliżu dróg publicznych i na nich stwarzają dodatkowe zagrożenia dla ruchu drogowego i dlatego:

- a) dla każdej w/w kolizji należy mieć uzgodnioną oraz zatwierdzoną przez Organ Zarządzający Ruchem dokumentację organizacji ruchu,
- b) miejsce kolizji oznakować znakami drogowymi, barierkami, oświetlić światłami ostrzegawczymi w nocy zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- c) pracownicy wykonujący pracę w miejscach w/w muszą być wyposażeni w kamizelki ostrzegawcze.

15.3 Działania w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

15.3.1 Szkolenia w zakresie BHP

- a) Wszyscy zatrudnieni na stałe pracownicy muszą legitymować się podstawowym i okresowym szkoleniem BHP,
- b) Pracownicy nowoprzyjęci przechodzą szkolenie wstępne czyli instruktaż ogólny BHP potwierdzone odpowiednim zaświadczeniem,
- c) Kierownik Budowy obiektu na bieżąco precyzuje zagrożenia jakie mogą wynikać z prac wykonywanych w danym dniu roboczym i przekazuje je podległym pracownikom w ramach stanowiskowego szkolenia BHP.

15.3.2 Organizacja pierwszej pomocy w nagłych wypadkach

- a) Na każdym placu budowy muszą być dwie osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy ofiarom wypadków,
- b) Na placu budowy należy urządzić w miejscu oznaczonym punkt pierwszej pomocy przed lekarskiej wyposażony w apteczkę,
- c) Do obsługi w/w punktu wyznaczyć przeszkolonych pracowników,
- d) Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka przenośna,
- e) W przypadkach nie cierpiących zwłoki - o ile stan poszkodowanego na to pozwala zapewnić szybki przewóz chorego do szpitala lub pogotowia (kierownictwo budowy dostarcza dostępne środki lokomocji),

- f) Na budowie wywiesić w widocznych miejscach wykazy zawierające adresy i numery telefoniczne:
 - najbliższego punktu lekarskiego i pogotowia ratunkowego
 - najbliższej straży pożarnej
 - komisariatu policji
- g) Powyższe dane powinien znać każdy pracownik nadzoru technicznego

15.3.3 Odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej

- a) Wszyscy pracownicy zatrudnieni na placu budowy wykonują pracę w wydanej im odzieży roboczej, kamizelkach odblaskowych i kaskach ochronnych z wykorzystaniem środków ochrony indywidualnej,
- b) pracownicy zatrudnieni przy pracach w warunkach szkodliwych lub uciążliwych wyposażeni są dodatkowo w sprzęt ochrony osobistej:
 - obsługa zagęszczarek do gruntu wszystkich typów -ochraniacze słuchu, rękawice antywibracyjne,
 - operatorzy maszyn i urządzeń – ochraniacze słuchu.
- c) Pracownicy nie stosujący odzieży i sprzętu ochronnego wymaganego na stanowisku pracy będą karani karami dyscyplinarnymi.

15.3.4 Składowiska materiałów

- a) Na placu budowy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów zgodnie z projektem organizacji budowy,
- b) teren składowiska utwardzić i odwodnić,
- c) odległość składowania materiałów nie powinna być mniejsza niż:
 - 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań
 - 5,0 m od stałego stanowiska pracy
- d) składowiska zlokalizować w odpowiedniej odległości od linii elektroenergetycznych.

15.3.5 Ochrona przeciwpożarowa na placu budowy

Postępować zgodnie z:

- a) Instrukcją na wypadek miejscowego zagrożenia, awarii, pożaru mającego wpływ na środowisko naturalne,
- b) Instrukcją przeciwpożarową dla zaplecza budowy.

15.3.6 Oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych

Zalecenia, co do postępowania, rodzaju oznakowania są realizowane zgodnie z wytycznymi władzy terenowej.

15.4 Wykaz aktów prawnych

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz.1409)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126), w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 40).

III. MPZP, decyzje, uzgodnienia i opinie

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działki:

- **Nr: 199, 297 w Grodkowie** posiadają zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem **KDG**, położony jest częściowo w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, a częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- **Nr 231 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDD**, położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej,
- **Nr 798 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, częściowo wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolami: **KDG, KDD**, położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej,
- **Nr 298 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, częściowo wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolami: **KDL, KDD, MWU/24**, położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej,
- **Nr 296 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, częściowo wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolami: **UA/2, ZP/14, KDPJ, KDG**, położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Załączniki:

- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – 20 str.
- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – 3 str. *A4*

Otrzymują:

1. Gmina Grodków
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015r. poz. 783)

stanowisko: inspektor Agnieszka Kubik

.....
podpis



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 4 grudzień 2006 r.

Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

Ina: 2006-12-08
Za BURMISTRZA
Mariusz Mirosław Koprowski
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej

Nr 84

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

- 2473 - Rady Miejskiej w Byczynie Nr XLII/387/06 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów5476
- 2474 - Rady Gminy Cisek Nr XLV/208/2006 z dnia 9 października 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XXX/146/2005 z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Cisek poboru w drodze inkasa podatku i opłat5476
- 2475 - Rady Gminy Cisek Nr XLV/209/2006 z dnia 9 października 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Cisek5477
- 2476 - Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XLVI/370/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze III kwartały 2006 r.5477
- 2477 - Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków5477
- 2478 - Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXXIX/362/2006 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso5527
- 2479 - Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXXIX/363/2006 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, na okres nie dłuższy niż 3 lata5527
- 2480 - Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXXIX/364/2006 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej5528
- 2481 - Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XLVI/374/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta Olesno5528
- 2482 - Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XLVI/384/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców5529
- 2483 - Rady Miasta Opola Nr LXXI/828/06 z dnia 12 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu5529
- 2484 - Rady Miasta Opola Nr LXXI/841/06 z dnia 12 października 2006 r. zmieniającą uchwałę w sprawie poboru opłaty targowej na terenie miasta Opola5554
- 2485 - Rady Gminy w Pokoju Nr XXXVI/302/2006 z dnia 23 października 2006 r. w sprawie określenia osób inkasentów opłaty targowej oraz wysokości ich wynagrodzenia5554
- 2486 - Rady Miejskiej w Prószkowie Nr XLVIII/401/2006 z dnia 13 października 2006 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso5555
- 2487 - Rady Gminy w Reńskiej Wsi Nr XXXIX/251/2006 z dnia 18 października 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Reńska Wieś5555
- 2488 - Rady Miejskiej w Ujeździe Nr LIV/254/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego na 2007 rok5556
- 2489 - Rady Miejskiej w Wólczyńcu Nr LI/384/2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia wysokości podatku rolnego na 2007 rok5556

WYROK

- 2490 - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Rady Gminy Bierawa Nr XXXIII/245/2005 w przedmiocie konsultacji5556

ZARZĄDZENIE

- 2491 - Wójta Gminy Wilków Nr 338/06 z dnia 19 października 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.....5557

2475

**Uchwała Nr XLV/209/2006
Rady Gminy Cisek**

z dnia 9 października 2006 r.

w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Cisek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), Rada Gminy Cisek uchwała, co następuje:

§ 1.1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach na terenie Gminy Cisek w wysokości 10 zł za 1 dzień.

2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż dokonywaną na imprezach sportowo - kulturalnych organizowanych na terenie Gminy Cisek.

§ 2. Opłata targowa jest pobierana za każdy dzień sprzedaży na targowisku, tego samego dnia.

§ 3.1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa. 2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa ją uchwały Rady Gminy Cisek Nr XXX/146/2005 z 30 maja 2005 r. i Nr XLV/208/2006 z 9 października 2006 r.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Cisek Nr II/8/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady
Paweł Ryborz

2476

**Uchwała Nr XLVI/370/2006
Rady Gminy Dobrzeń Wielki**

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze III kwartały 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. (M.P. Nr 74, poz. 745) z kwoty 35,52 zł za 1q do kwoty 28,00 zł za 1q, która stanowi podstawę obliczania podatku rolnego na rok 2007 na terenie Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Gerard Halama

2477

**Uchwała Nr XXXV/375/2006
Rady Miejskiej w Grodkowie**

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457,

z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/212/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków oraz Nr XXX/343/06 z 10 maja 2006 r. w sprawie wyłączenia z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i niektórych miejscowości Gminy Grodków granic wybranych terenów zamkniętych, po zbadaniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, z wyłączeniem terenów określonych w § 15 ust. 1.

§ 2.1. Rysunek planu w skali 1 : 2000 będący załącznikami graficznymi od nr 1 - 3 do uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie, załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) granice jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne, w szczególności:

- a) załącznik nr 1 dla południowo - wschodniej części miasta,
- b) załącznik nr 2 dla południowo - zachodniej części miasta,
- c) załącznik nr 3 dla śródmieścia i północnej części miasta,

3) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, MNU, MW, MWu, MW/MN/MNU/U, UO, UO/US, UZ, US, UK, UA, UI, U, AG, AG/KS, P, ZP, ZP/KS, ZD, ZI, R, RU, KS, WS, W, E, G, KDx, KDPJ, KDD, KDZ, KDG,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) granice stref ochrony konserwatorskiej,

7) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,

8) granice stref ochrony od ujęć wód,

9) granice terenów zamkniętych,

10) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,

11) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9.

3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu zawarte na załącznikach od nr 1 - 3 przedstawione na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 2000, tworzących odrębne jednostki funkcjonalne, w taki sposób, że załącznik nr 1 obejmuje południowo - wschodnią część miasta, załącznik nr 2 południowo - zachodnią część miasta, a załącznik nr 3 śródmieście i północną część miasta,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którym każdym punkcie obowiązują te same ustalenia.

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,

7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,

8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,

9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,

10) **usługach publicznych** – przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

11) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,

12) **usługach innych** – należy przez to rozumieć:

- a) policję,
- b) straż pożarną,
- c) zakłady karne,

13) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest prostopadła do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi, przy której zlokalizowany jest budynek,

14) **terenach rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,

15) **terenach zdegradowanych** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidujące z terenami sąsiednimi,

16) **terenie zamkniętym** - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363),

17) **zakazie zabudowy** - należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzonym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów,

19) **strefie ochronnej od linii elektroenergetycznych** – należy przez to rozumieć postulowany obszar przewidywanego negatywnego oddziaływania, którego wymagania wynikają z Polskiej Normy PN-E-051100 z 1 marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Na całym obszarze gminy objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,

2) zaleca się, aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi,

3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym, dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,

4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej postuluje się wprowadzenie wymogu poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:

- a) remonty istniejących obiektów,
- b) organizację układu komunikacyjnego,
- c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
- d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-49** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregową lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie na budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod/zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

2. **MU/1-13** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych

1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:

a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,

4) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,

6) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

7) dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

8) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków, w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,

9) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach, pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,

10) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,

11) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,

12) zagospodarowanie funkcjonalno - przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleni, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów, takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,

13) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,

14) zakazuje się lokalizację parkingów, garaży i komórek wewnątrz kwartałów,

15) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić,

16) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów,

17) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

18) dla terenu MU/4 dopuszcza się dodatkowo realizację usług hotelarskich i pensjonatowych.

3. MNU/1-49 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej oraz wolno stojące, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązki wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo,

h) dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów usługowych.

4. MWU/1-14 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, modernizacja, adaptacja i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

g) dopuszcza się lokalizację garaży dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

h) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

5. MWU/1-43 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze – o średniej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacja, adaptacja i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

dnia: 2013-06-08

podpis
mgr inż. Mirosława Kaprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I PRZECIENNEJ

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w parterze, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

h) dla kwartału zabudowy przyrynkowej, w granicach działek o numerze 794, określa się zakaz lokalizacji nowych garaży i zespołów garażowych.

6. MW/MN/MNU/U/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, jednorodzinna z dopuszczeniem usług i usługowa

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych budynków mieszkalnych i usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

f) dopuszcza się lokalizację garaży dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

7. RU/1-2 - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz obiektów infrastruktury technicznej,

c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej przy założeniu, że funkcją dominującą jest funkcja podstawowa,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

Za zgodność z oryginałem
Gmina poz. 2477
49-200 Głogów, ul. Warszawska 29

8. UO/1-7 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- 2) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 5) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii cyfrowej, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami szczególnymi,
- 6) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- 7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

9. UZ/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla pracowników placówki, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10. US/1-6 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
- 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - e) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,

- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

11. UO/US/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty, sportu i rekreacji na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- 2) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 5) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.
- 6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.).

12. UK/1-5 – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych i kultury, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
 - b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

13. UA/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji, ustalone jako cele publiczne,

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 14 m licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
 - c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
 - e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedażowej,
c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.

18. P/1-9 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy)

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
c) obiekty infrastruktury technicznej,
2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,
b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane jedynie dla terenów położonych za linią kolejową w kierunku północnym, po obu stronach ulicy Wrocławskiej.

19. P/10 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy)

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
c) obiekty infrastruktury technicznej,
2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,

- b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

- c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.

20. ZP/1-25 - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp.,

- 1) w przypadku usuwania drzew (ewentualnego) lub wykonywania robót ziemnych w ich pobliżu należy:
a) prowadzić je w sposób nieszkodzący drzewom (wskaźane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),
b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

21. ZP/KS/1-2 - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp., z dopuszczeniem parkingów

- 1) w przypadku usuwania drzew (ewentualnego) lub wykonywania robót ziemnych w ich pobliżu należy:
a) prowadzić je w sposób nieszkodzący drzewom (wskaźane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),
b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
e) dopuszcza się lokalizację parkingów samochodowych, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.

22. ZD/1-8 – przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

23. R/1-33 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe

- 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych wewnętrznych (gospodarczych),
4) dopuszcza się zalesienie terenu, po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

24. ZI/1-4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjnej i wytwórczej, baz, składów i magazynów – zalecane wielopoziomowe zadrzewienie terenu

- 1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

25. **KS/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: stacje paliw, parkingi, garaże

- 1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nie przekraczające wysokości 2 m,
 - c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.

26. **WS** – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

27. **W/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
- 2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące stref ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

28. **G/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazownictwa – na wydzielonych działkach - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

29. **E/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki, pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż,
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1) rezerwa terenu dla obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 o parametrach drogi głównej KDG ewentualnie zbiorczej KDZ:

- a) rezerwa terenu 40 m,
- b) obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi,
- c) do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,
- d) szczegółowy przebieg linii rozgraniczających drogę nastąpi na etapie realizacyjnym,
- e) określa się postulowane tereny dla lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m po obu stronach drogi, na których dopuszcza się realizację środków ochrony czynnej, np. ekranów akustycznych, itp.,
- f) planowana szerokość w liniach rozgraniczających = 25 m,
- g) planowana szerokość jezdni = 7,0 m,
- h) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- i) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 25 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, a uwzględniając zapis ust. 1 lit. e, odległości te wyniosą odpowiednio 30 m i 45 m;

2) drogi wojewódzkie nr 378, 385 oraz nr 401 o parametrach dróg głównych KDG lub zbiorczych KDZ:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 15 - 30 m,
- b) szerokość jezdni = 7,0 m,
- c) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,
- f) dopuszcza się ustalenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, jeśli przekroczone zostaną dopuszczalne normy,
- g) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
- h) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego,
- i) infrastruktura techniczna niezwiązana z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego powinna być lokalizowana poza pasem drogowym (w miejscu gdzie istnieje taka możliwość),
- j) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwa,
- k) w przypadku realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim mieszkaniowej) należy na etapie projektowym zabezpieczyć obiekt przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego;

3) drogi powiatowe, dostępne bez ograniczeń, o parametrach dróg zbiorczej KDZ lub dróg lokalnej KDL:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14 - 20 m,
- b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m,
- c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym,

chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) postuluje się wprowadzenie wymogu ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej drogi lub ustanowienie takiego podziału, aby stworzyć pojedyncze włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,

e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

h) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych,

4) drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16 m,

b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,

e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich tworzenia jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;

5) KDpj - ciągi pieszo - jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,

b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,

c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym;

6) KDX - ciągi piesze i place,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 4 m,

b) minimalne promienie skrętu = 10 m na łuku zewnętrznym.

2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,

6) lokalizację ścieżek pieszo - rowerowych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - rozdzielczą sieć wodociagową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

2) kanalizacja sanitarna:

a) realizacja systemem grawitacyjno - tłocznym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

3) kanalizacja deszczowa prowadzona w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy):

a) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

b) określa się konieczność podczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

4) zaopatrzenie w gaz - siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:

a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

c) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15 m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja ww. obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,

5) elektroenergetyka - zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:

- c) dążyć należy do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

d) dążyć należy do dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. W strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

e) należy konsultować lub uzgadniać z WKZ w Opolu następujące działania inwestycyjne:

- budowa nowych obiektów kubaturowych,
- odwoływanie się gabarytami i sposobem kształtowania bryły nowej zabudowy do miejscowej tradycji architektonicznej,
- dopuszcza się trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,

- wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać wysokości budynków sąsiednich,

- niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- przebudowy, rozbudowy i remonty, a także zmiany funkcji obiektów wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa,

- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych i ruralistycznych,

- prowadzenia wszelkich prac ziemnych,

f) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachodachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

g) wymaga się zastosowania stonowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o tynki mineralne ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych,

h) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. łupku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej;

3) strefa „K” ochrony krajobrazu: obejmuje tereny krajobrazu integralnie związane z zespołem zabytkowym znajdujące się w jego otoczeniu, obejmuje obszar parku z zabytkowym wiatrakami:

a) dążenie do restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,

b) ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,

c) ochrona form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg i alei, zadrzewień, alei, szpalerów, przebiegu cieków wodnych z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,

d) dążenie do likwidacji obiektów dysharmonizujących,

e) ewentualna lokalizacja nowej zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,

f) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;

4) strefa „E” ekspozycji zabytkowego zespołu Starego Miasta - panoramy:

a) ochrona obejmuje otwarcia widokowe miasta wzdłuż ciągów komunikacyjnych, skąd najlepiej eksponowana jest panorama miasta ze wszystkimi dominantami architektonicznymi;

5) strefa „W” ochrony archeologicznej:

a) obejmuje teren udokumentowanych stanowisk archeologicznych, posiadający własną formę krajobrazową (grodziska, kurhany, osady, itp.),

b) zakaz podejmowania jakichkolwiek działalności inwestycyjnej,

c) w razie podejmowania jakichkolwiek inwestycji na tym obszarze, w tym także rewaloryzacyjnych należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne uzgodnione uprzednio z WKZ;

6) strefa „OW” obserwacji archeologicznej:

a) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych;

7) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

a) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w myśl art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku; prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań archeologicznych; przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonych tradycji wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje; dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku; umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju działań,

c) wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z wymienionymi poniżej obiektami wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) każda działalność inwestycyjna na obszarze czy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (np. obszar starego miasta, zespołu pałacowo - parkowego itp.) wymaga pozwolenia WKZ w Opolu,

e) tabela:

Nr	Obiekt, adres (własność, numer rejestru zabytków)
1.	Stare Miasto, nr rej.: 181 z 10.06.1949
2.	Kościół par. p.w. św. Michała, nr rej.: 122/54 z 28.08.1954 (wypis z księgi rejestru)
3.	Kościół ewangelicki, 1845 - 46, nr rej.: 2208/90 z 28.02.1990
4.	Mury obronne, XIV - XVI, nr rej.: 684/63 z 16.10.1963
5.	Brama Lewińska, nr rej.: j.w.
6.	Brama Ziębicka, nr rej.: j.w.
7.	Baszta wiezienna ul. Wrocławska, nr rej.: j.w.
8.	Ratusz, XVIII, 1840, XX, nr rej.: 1289/66 z 13.04.1966
9.	Dom, ul. Elsnera 8, nr rej.: 1292/66 z 13.04.1966 (d. 16)
10.	Szkoła, ul. Powstańców Śląskich 22, XIX, nr rej.: 2111/85 z 16.07.1985 (d.24)
11.	Dom, ul. Reymonta 1, nr rej.: 1293/66 z 13.04.1966
12.	Dom, ul. Reymonta 5, XIX, nr rej.: 1294/66 z 13.04.1966
13.	Dom, Rynek 12, XIX, XX, nr rej.: 1290/66 z 13.04.1966 (ob.32)
14.	Dom, Rynek 13, XIX, nr rej.: 1291/66 z 13.04.1966 (ob. Powstańców Śląskich 1,3)
15.	Gospoda „Pod Trzema Koronami”, Rynek 2, XVI/XVII - XVIII/XIX, XX, nr rej.: 891/64 z 18.05.1964 (d.14)
16.	Areszt Śledczy, ul. Sienkiewicza 23, k. XIX, nr rej.: A-2364/96 z 30.12.1996
17.	Dom, ul. Warszawska 3, XIX, nr rej.: 1295/66 z 13.04.1966
18.	Dom, ul. Warszawska 5, XIX, nr rej.: 1296/66 z 13.04.1966
19.	Dom, ul. Wrocławska 17, XIX, nr rej.: 1297/66 z 13.04.1966
20.	Zajazd, obecnie dom mieszkalny, ul. Wrocławska 18, XVIII/XIX, nr rej.: 2001/73 z 26.09.1973 (ob. 16)
21.	Wiatrak holenderski, XIX, nr rej.: 587/59 z 12.10.1959

- 9) stanowiska archeologiczne
a) wykaz stanowisk

miasto Grodków		
Nr	Opis	Kultura
1.	śląd osadnictwa	brak informacji
2.	śląd osadnictwa	brak informacji
3.	śląd osadnictwa, osada	brak informacji
4.	śląd osadnictwa	brak informacji
5.	śląd osadnictwa osada	brak informacji

b) wszelkie prace ziemne w obrębie oraz w bezpośrednim otoczeniu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

2. Strefy ochrony ujęć wody:

- 1) ujęcie wody „Grodków - Żelazna” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej,
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Opolskiego Nr OŚ.6223/10/2001 z 18 maja 2001 r., w tym:
 - a) dla strefy ochrony bezpośredniej: ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody, teren oznakować tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie przebywania osób postronnych,
 - b) dla strefy ochrony pośredniej wewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, niedopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć i źródeł wody na podstawie ustawy o ochronie roślin uprawnych, zakaz wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych oraz wydobywania kopalin, zakaz składowania produktów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych, zakaz urządzania obozowisk, parkingów oraz mycia pojazdów mechanicznych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z wodociągiem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt, dopuszcza się odprowadzanie ścieków z płukania filtrów do ziemi,
 - c) dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i wydobywania kopalin, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych i przemysłowych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z ujęciem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

3. Pomniki przyrody nieożywionej:

- 1) określa się ochronę prawną dla dębu szypułkowego - nr rejestrowy 252, oznaczonego na rysunku planu.

4. Strefa zagrożenia okresowymi podtopieniami i wylewami:

- 1) określa się strefę zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami wody, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia podtopień mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odpadów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,

d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,

e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,

f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,

g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,

h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,

i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,

j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,

m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,

n) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:

- konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkielecie żelbetowym,

- pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,

- w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nieogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,

- ściany osłonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,

- wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia wylewami, które mogłyby utrudnić ochronę przed wylewami oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ustalenia:

1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,

2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

Za zgodność z oryginałem
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29
Data: 2019-06-08

3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,

4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

5) postuluje się wprowadzenie zakazu lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie opracowania planu określa się następujące obszary przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami: KDX, KDPJ, KDD, KDL, KDZ, KDG.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie przewiduje się terenów objętych postępowaniem scalania nieruchomości w ramach planu miejscowego.

2. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

wolno stojącej = 800 m²,

bliźniaczej = 700 m²,

szeregowej = 500 m²,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1000 m²,

c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m²,

d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m².

4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 15.1. W granicach określonych w § 1 podtrzymane zostają ustalenia następujących uchwał:

a) Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

b) Nr XXXIII/239/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

c) Nr XVII/174/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski oraz Nr XXIII/251/02 z dnia 27 lutego 2002 r.,

d) Nr XVII/175/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulic Krakowskiej - Sienkiewicza w Grodkowie,

e) Nr XIX/197/01 z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim oraz Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002 r.,

f) Nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków rejon ul. Klubowej - tereny usługowo - mieszkaniowe,

g) Nr XXX/21/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski - m. Grodków, ul. Krakowska - tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 9 marca 2009 r.

Za zgodność z oryginałem
Gmina Grodków
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

data: 2009-03-09
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Mirosława Kopyńska
KIEROWNIK WYDZIAŁU GOSPODARSTWA
I GOSPODARKI MIASTOJSKIEJ
Nr 16

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 241 - Rady Powiatu w Prudniku Nr XXVI/197/09 z dnia 30 stycznia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Prudnickiego

926

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 242 - Rady Miejskiej w Głogówku Nr XXIX/235/2009 z dnia 30 stycznia 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie odpłatności za świadczenia w prowadzonych przez Gminę przedszkolach publicznych, oddziałach przedszkolnych w szkołach i oddziale żłobkowym
- 243 - Rady Miejskiej w Głuchołazach Nr XXIX/241/09 z dnia 28 stycznia 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych
- 244 - Rady Miejskiej w Gogolinie Nr XXIX/238/2009 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i nieczystości płynnych na terenie Gminy Gogolin
- 245 - Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/262/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków
- 246 - Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXV/263/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków
- 247 - Rady Miejskiej w Kolonowskiem Nr XXIV/177/08 z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie nadania Statutu Miejsko - Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kolonowskiem
- 248 - Rady Gminy Lasowice Wielkie Nr XXIII-149/08 z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI-92/07 Rady Gminy Lasowice Wielkie z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu inwestycyjnego
- 249 - Rady Gminy Lubsza Nr XXIX/209/2009 z dnia 22 stycznia 2009 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania, wstrzymywania i cofania oraz wysokości stypendiów sportowych dla zawodników nieposiadających licencji zawodnika, osiągających wysokie wyniki sportowe we współzawodnictwie międzynarodowym lub krajowym, oraz przyznawania wyróżnień i nagród trenerom i działaczom zasłużonym w osiąganiu wysokich wyników sportowych we współzawodnictwie krajowym i międzynarodowym przez zawodników nieposiadających licencji zawodnika, finansowanych ze środków budżetu Gminy Lubsza
- 250 - Rady Miejskiej w Nysie Nr XXVIII/404/08 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nysa na lata 2009 - 2014

927

927

928

929

933

943

945

948

950

nia odpadów komunalnych i nieczystości płynnych na terenie Gminy Gogolin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

dnia: 2010-06-08
Z up. BURMISTRZA
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gogolinie
Franciszek Holeczek
KIEROWNIK BIURA PRACOWNIKÓW
I GOSPODARNI PRZESTRZENNEJ

245

**UCHWAŁA Nr XXV/262/08
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, schody, wykusze itp.”,

2) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć.”,

3) w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) usługach – należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne – funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

b) usługi inne – należy przez to rozumieć m.in.: policję, straż pożarną, zakłady karne, pocztę,

c) funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich.”,

4) w ust. 1 skreśla się punkty: 11, 12, 13,

5) w ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) modernizacji – należy przez to rozumieć: przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz remont obiektu polegający na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów.”,

6) w ust. 1 w pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) dachach o połaciach symetrycznych – należy przez to rozumieć dachy wielospadowe, dwuspadowe i dwuspadowe z naczółkami, założone na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy.”.

2. W § 5:

1) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej oraz obiekty infrastruktury technicznej.”,

2) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

dnia: 2015-06-08

podpis

mgr inż. Miroslawa Korywska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
FUNKCYJNO-PRZEMISŁOWO-REZERWNEJ

- 3) w ust. 1 w pkt 4 w lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:
„5) dopuszcza się usytuowanie obiektów małej architektury, wiat, altanek, itp. w granicach działek,”
4) w ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych (parametry zabudowy jak dla funkcji MW.”,
5) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dopuszczalne kierunki przekształceń:,”
6) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
7) w ust. 2 skreśla się punkty: 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16,
8) w ust. 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:
„17) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”
9) w ust. 2 w pkt 18 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 19 w brzmieniu:
„19) na terenach: MU/2, MU/5, MU/12 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU.”,
10) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,”
11) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku,”
12) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”
13) w ust. 3 w pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:
„f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”
14) w ust. 3 w pkt 5 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) na terenie MNU/1 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MU,”
15) w ust. 3 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) na terenie MNU/11 – na działce Nr 258 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MWU,”
16) w ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) na terenie MNU/16 dopuszcza się wielokrotną (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługę transportową i ciężki (ponad 3,5 tony) transport dostawczy,”
17) w ust. 3 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:
„9) na terenie MNU/24 – na działce Nr 190/6 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MW.”
18) w ust. 4 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne: wielospadowe,

o konstrukcji mansardowej), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,”

19) w ust. 4 w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

20) w ust. 4 w pkt 5 lit. h otrzymuje brzmienie:
„h) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

21) w ust. 4 w pkt 5 dodaje się lit. i w brzmieniu:
„i) można lokalizować urządzenia infrastruktury

technicznej w formie przybudowanej do obiektu.”
22) tytuł ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. MWU/1-43 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych,”

23) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, modernizacja istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,”

24) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,”

25) w ust. 5 w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych budynkach dachów: o konstrukcji mansardowej, płaskich jednospadowych, o asymetrycznym układzie połaci dachowych, w celu poprawy warunków zamieszkania, pracy i korzystania z usług, poprawy stanu technicznego zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa oraz kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,”

26) w ust. 5 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

27) w ust. 5 w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w nowo projektowanych budynkach należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne: wielospadowe, o konstrukcji mansardowej), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,”

28) w ust. 5 w pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej oraz modernizowanej zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,”

29) w ust. 5 w pkt 5 skreśla się lit. e,

30) w ust. 5 w pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

31) w ust. 5 w pkt 5 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.”,

32) w ust. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) na terenie MWU/9 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU.”,

33) w ust. 5 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) na terenie MWU/27 - na działce Nr 367 dopuszcza się usytuowanie parkingu.”,

34) w ust. 6 w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w nowo projektowanych budynkach należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne: wielospadowe, o konstrukcji mansardowej), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.”,

35) w ust. 6 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

36) w ust. 6 w pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

37) w ust. 6 w pkt 5 dodaje się lit. h w brzmieniu:

„h) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.”,

38) w ust. 7 w pkt 4 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie RU/1 dopuszcza się realizację zabudowy według parametrów określonych dla funkcji AG.”,

39) w ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

40) w ust. 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

41) w ust. 8 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) dopuszcza się modernizację istniejących obiektów sportowych.”,

42) w ust. 9 w pkt 1 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

„2) na terenie UZ/2 - na działce nr 190/10 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU.”,

43) w ust. 11 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

44) w ust. 11 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

45) tytuł ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13) UA/1-2 - przeznaczenie podstawowe - tereny usług administracji, z dopuszczeniem usług”,

46) w ust. 13 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

47) w ust. 14 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

48) w ust. 14 w pkt 2 w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (parametry zabudowy jak dla funkcji MWU).”,

49) tytuł ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15) U/1-18 - przeznaczenie podstawowe - tereny usług, np. handlu, gastronomii, rzemiosła, nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach, itp. funkcje”,

50) w ust. 15 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

51) w ust. 15 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

52) w ust. 15 w pkt 2 w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (parametry zabudowy jak dla funkcji MWU).”,

53) w ust. 16 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych/produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,

54) w ust. 16 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

55) w ust. 16 w pkt 3 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

56) w ust. 17 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych/produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,

57) w ust. 17 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

58) w ust. 17 w pkt 3 dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

59) w ust. 18 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

60) w ust. 18 w pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

61) w ust. 19 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,

62) w ust. 19 w pkt 2 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,

63) w ust. 20 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, parkingów zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,

64) w ust. 23 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej.”,

65) w ust. 23 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.”,

66) w ust. 23 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie R/18 - na działce Nr 53 - w ramach obszaru określonego w ewidencji gruntów jako B-RIVa i B-RIVb dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji U, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,

67) w ust. 25 w pkt 4 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie KS/2 dopuszcza się modernizację istniejącej kotłowni osiedlowej.”,

68) w ust. 29 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie E/8 dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłową w ramach sąsiedniej funkcji P, według parametrów określonych dla tej funkcji.”.

3. W § 6:

1) w ust. 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy.”,

2) w ust. 1 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”,

3) w ust. 1 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”,

4) w ust. 1 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek,

gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”,

5) w ust. 1 w pkt 5 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”,

6) w ust. 1 w pkt 6 w lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”.

4. W § 13:

1) w ust. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 18 m.”,

2) w ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 20 m.”,

3) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

wolnostojącej = 450 m²,

bliźniaczej = 400 m²,

szeregową = 300 m²,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 450 m²,

c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 600 m²,

d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 600 m²,”

4) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2 i ust. 3.”.

§ 2.1. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Ustalenia graficzne rysunków planu pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejsza uchwała stanowi wraz z tekstem uchwały Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/262/08
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, z późn. zm.) w taki sposób, że pozostawiono jako obowiązujące i niezmienione ustalenia zawarte w „Załączniku Nr 5” do uchwały Nr XXXV/375/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/262/08
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków nie wniesiono żadnych uwag w związku z powyższym rozstrzygnięcia nie dokonuje się.

246

**UCHWAŁA Nr XXV/263/08
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.

880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

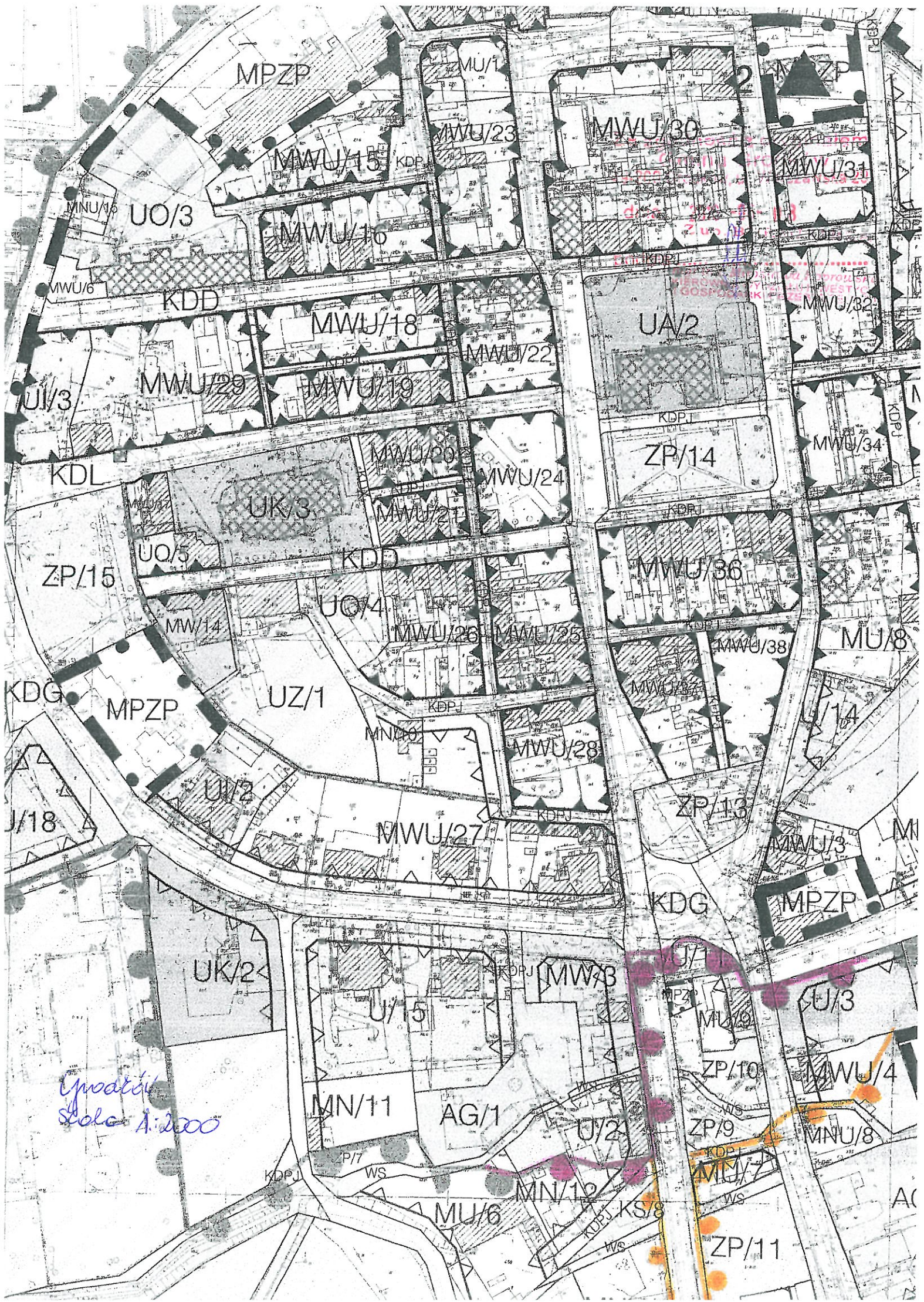
„8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte

dnia: 2016-06-08

Z up. BURMISTRZA

podpis

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



Uprządkowanie
Skala 1:2000

dnia: 2016-06-08

Z up. BURMISTRZA

podpis

mgr inż. Mirosława Koprowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Granica jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne
	Granice terenów obowiązujących planów miejscowych

USTALENIA REGULACYJNE

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Proponowany podział na działki budowlane

USTALENIA FUNKCJONALNE:

Funkcja mieszkaniowa

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i usługowej

Funkcja usługowa

	Tereny usług oświaty
	Tereny usług sportu i rekreacji
	Tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
	Tereny usług publicznych
	Tereny usług administracji
	Tereny usług kultury i usługi sakralne

	Tereny usług innych
	Tereny aktywności gospodarczej
	Tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem parkingów
	Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów
	Tereny zieleni i wód powierzchniowych
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów
	Tereny zieleni izolacyjnej
	Tereny ogródków działkowych
	Tereny rolnicze
	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
	Tereny wód otwartych i płynących

Komunikacja

	Drogi klasy głównej
	Drogi klasy zbiorczej
	Drogi klasy lokalnej
	Drogi klasy dojazdowej
	Ciągi pieszo - jezdne
	Ciągi piesze i place
	Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej

Infrastruktura techniczna

	Tereny urządzeń elektroenergetycznych
	Tereny urządzeń gazownictwa
	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

Liniowa infrastruktura techniczna

	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną
	Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia

Strefy ochrony oraz tereny ograniczonego użytkowania

	Granica terenu ochrony bezpośredniej ujęć wody
	Granica wewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody
	Granica zewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody
	Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego
	Strefa A ochrony konserwatorskiej
	Strefa B ochrony konserwatorskiej

STAROSTA BRZESKI
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg

G.6621.1.1367-2016

Grodków, dn. 02.06.2016r.

Wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych i wykazu działek ewidencyjnych
województwo opolskie, powiat brzeski

Lp.	Nazwa jedn.ewid.	Nazwa obrębu	Numer działki	Numer JRG	Nazwa/Nazwisko, Imiona	Adres osoby
5	GRODKÓW - MIASTO	GRODKÓW	199	G982	GMINA GRODKÓW REGON:531412734 NIP:753-10-05-755	WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW
6	GRODKÓW - MIASTO	GRODKÓW	231	G293	GMINA GRODKÓW REGON:531412734 NIP:753-10-05-755	WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW
7	GRODKÓW - MIASTO	GRODKÓW	296	G43	GMINA GRODKÓW REGON:531412734 NIP:753-10-05-755	WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW
8	GRODKÓW - MIASTO	GRODKÓW	297	G982	GMINA GRODKÓW REGON:531412734 NIP:753-10-05-755	WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW
9	GRODKÓW - MIASTO	GRODKÓW	298	G158	GMINA GRODKÓW REGON:531412734 NIP:753-10-05-755	WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW
10	GRODKÓW - MIASTO	GRODKÓW	798	G293	GMINA GRODKÓW REGON:531412734 NIP:753-10-05-755	WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW

Sporządziła 02.06.2016r. A. Mitek



z up. STAROSTY
Jadwiga Ausztol-Beben
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomości

Wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych i wykazu działek ewidencyjnych
województwo opolskie, powiat brzeski

Lp.	Nazwa jedn.ewid.	Nazwa obrębu	Numer działki	Numer JRG	Nazwa/Nazwisko, Imiona	Adres osoby
1	GRODKÓW - MIASTO	GRODKÓW	426/3	G982	GMINA GRODKÓW REGON:531412734 NIP:753-10-05-755	WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW
2	GRODKÓW - MIASTO	GRODKÓW	426/4	G536	GMINA GRODKÓW REGON:531412734 NIP:753-10-05-755	WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW



Sporządziła dn. 2016-06-08 A.Mitek

z up. STAROSTY
Krysztyna Korzeniewicz-Sobaś
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomości

Starosta Brzeski
ul. Robotnicza 20
49-300 Brzeg

Mapa ewidencyjna

5618410,87

Wywód ziemny z opolskie, powiat: brzeski
Księga Ewidencyjna: 160103_4 Grodków - miasto
Obrazki 297, 296, 298, 798, 236m4, 99
Skala 1:1000

6456651,97



64566461,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

6456651,97

5618140,87

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Starosta Brzeski
mapa ewidencyjna
P.1601.2016.763
2016-06-03
p. STAROSTA
Krzysztof Korzeniowski-Sobas
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Mierzochno

Opole, dn. 22.07.2016 r.

✓ JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Po rozpatrzeniu wniosku: JLT Nadzory i Projekty Drogowe - Justyna Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin, z dnia 30.06.2016. l.dz. brak, złożonego w dniu 01.07.2016 r.

- w sprawie podania warunków dla następującego zamierzenia budowlanego: przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie – przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul. Sienkiewicza wraz z przebudową ul. Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie.

W związku z w/w pismem przesyłam wytyczne oraz sugestie w związku z projektowaniem w/w zamierzenia inwestycyjnego:

- narożnikowy typ ekspozycji jest istotny dla oglądu odrestaurowanego renesansowo-klasycystycznego ratusza i nowo zaaranżowanej płyty rynku grodkowskiego z fontannami oraz pomnikiem Elsnera. Z uwagi na powyższe, wybraną lokalizację peronu PKS należy ocenić ze stanowiska konserwatorskiego jako wysoce niewłaściwą, gdyż ingeruje ona w perspektywę oglądu zabytków i tym samym ją zaburza. Sam peron czy też wiata, choć ma dość ciekawą formę architektoniczną jest jednak masywny i posiada litą ścianę która przesłania widok na najciekawsze elewacje ratusza. Sugeruje się więc jej przesunięcie w kierunku północnym.
- przesłana propozycja zmienia niekorzystnie kompozycję płyty rynkowej, uzgodnioną pod względem konserwatorskim, skończoną i kompletną, poprzez wprowadzenie pewnego nadmiaru rozwiązań. Proponowane jest na przykład wprowadzenie naprzeciwko projektowanych przejść dla pieszych z pasami elementów skopiowanych z naroży rynku, ze słupkami granitowanymi i kocimi łbami, których funkcja sprowadza się wyłącznie do rozdzielania miejsc postojowych. Z punktu widzenia kompozycji całości są to elementy zbędne.
- jezdnia zaprojektowana z kostki granitowej upodobni się mocno do płyty rynkowej. Może należało by odróżnić ją w sposób zdecydowany materiałem, kolorem, typem układu itp. Ponadto projektowanie tylko odcinków ulic a nie ich całości należy uznać za nie właściwy.
- propozycję wyłożenia skweru oraz chodnika po zachodniej stronie ulicy, traktowanego jako traktu pieszego, kostką betonową również należy uznać za nie właściwą i zbyt kontrastującą z wystrojem Rynku, gdzie zdecydowanie dominuje materiał kamienny.

Z up. Opolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Krzysztof Spychała
Zastępca Opolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

W załączeniu: 1 komplet dokumentacji

Do wiadomości:

1. A/a

Opole, dnia 24.10.2016 r.

ZA.5161.147.2016.AWZ

POZWOLENIE nr 211/A/2016

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 i ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 tekst jednolity z dnia 10 września 2014 r.), § 1 ust. 1 i 2, § 2.1, § 9 ust. 1 i 3 § 10 ust. 1 i 2 § 20 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49–200 Grodków, z dnia: 27.09.2016 r., l. dz.: brak, wpływ: 28.09.2016 r., złożonego za pośrednictwem: JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57–100 Strzelin, w sprawie: wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót ziemnych w związku z inwestycją polegającą na przebudowie ul. Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie przy zabytku: układ urbanistyczny starego miasta Grodkowa, wpisany do rejestru zabytków woj. opolskiego pod nr 38/49 z dnia 10.06.1949 r.
w terminie: styczeń-grudzień 2018 r.

p o z w a l a m

na prowadzenie robót ziemnych w związku z inwestycją polegającą na przebudowie ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie w obrębie zabytku – układu urbanistycznego starego miasta Grodkowa, zgodnie z dokumentacją zaopiniowaną pismem z dnia 21.09.2016 r., sygn.: ZN.5183.434.2016.PG

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2018 r.**

Warunki:

- Roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe. Należy je zlecić, na koszt inwestora, uprawnionym do tego: archeologowi, firmie bądź instytucji archeologicznej.
- Wykonawca nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych winien wystąpić do OWKZ z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prace archeologiczne.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

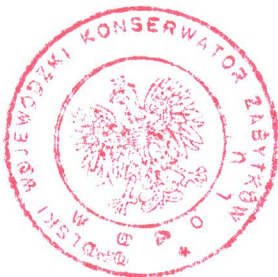
Uzasadnienie:

W dniu 28.09.2016 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49–200 Grodków, z dnia: 28.09.2016 r., l. dz.: brak, złożony za pośrednictwem: JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57–100 Strzelin, w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót ziemnych w związku z inwestycją polegającą na przebudowie ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie.

Planowane roboty ziemne wykonane zostaną w otoczeniu zabytku Układ urbanistyczny starego miasta Grodkowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38/49 z dnia 10.06.1949 r. Ww. zabytek podlega ochronie na podstawie zapisów art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie wydano na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 i 5 oraz ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



Z up. Opolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr Krzysztof Spychała
Zastępca Opolskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

- 1) Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- 2) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
 - c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.
- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
 - a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
 - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

Otrzymuje (list polecony + ZPO):

1. Gmina Grodków na ręce pełnomocnika: JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Brzegu, Specjalista ds. Ochrony Zabytków, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg

aa

POSTANOWIENIE

Burmistrz Grodkowa działając na podstawie art. 61a § 1 i 2 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 sierpnia 2016r. Pani Justyny Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin działającej jako pełnomocnik Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie”.

Postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie”

UZASADNIENIE

Przewidziana w art. 61a § 1 k.p.a. odmowa wszczęcia postępowania ma miejsce m.in. wówczas, gdy brak jest podstawy materialnoprawnej do rozpatrzenia żądania strony w trybie administracyjnym. Dotyczy to sytuacji, gdy nie ma przepisu prawnego, na podstawie którego można wydać rozstrzygnięcie w przedmiocie żądania strony. Sytuacja taka ma miejsce w niniejszej sprawie.

Jak wynika z zebranego materiału dowodowego, Pani Justyna Grzelczak wniosła w dniu 16 sierpnia 2016r. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie”.

Do wniosku dołączono:

- informację o planowanym przedsięwzięciu zgodną z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.),
- kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wraz z terenem działek sąsiednich, poświadczoną przez właściwy organ,
- dane stron postępowania,
- pełnomocnictwo,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planowany do ubiegania się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul. Sienkiewicza wraz z przebudową ul. Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie” realizowana w ramach strategii „Przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie”. Inwestycja polega na przebudowie odcinka ulicy Sienkiewicza przyległego do Rynku, miejsc postojowych, chodników oraz zatoki autobusowej. W związku z przebudową zostanie poprawiona geometria oraz wymiana nawierzchni drogowych w dowiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów wokół Rynku w Grodkowie.

Przedmiotowa inwestycja będzie zrealizowana na terenie województwa opolskiego w powiecie brzeskim, w obrębie gminy Grodków w miejscowości Grodków. Droga gminna - ulica Sienkiewicza

na wysokości Rynku w Grodkowie przebiega wzdłuż zachodniej flanki (Rynku w Grodkowie) w centrum miasta.

Zakres inwestycji obejmuje działki nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jednostka ewidencyjna Grodków - miasto.

Zakres prac obejmował będzie rozebranie istniejącej konstrukcji drogi (rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych, nawierzchni z kostki kamiennej chodnika w płycie rynku, rozebranie podbudowy z kruszyw mineralnych), rozebranie nawierzchni chodnika z kostki betonowej oraz wbudowanie nowej konstrukcji drogi jak i chodnika o nawierzchni z kostki kamiennej (wbudowanie podbudowy z kruszywa łamanego z ewentualnym uzupełnieniem istniejącej podbudowy).

Klasa drogi – **gminna publiczna nr 104376**

Klasa techniczna drogi – „Z” (zbiorcza)

Kategoria ruchu –**KR2**

Długość przebudowywanego odcinka ~ **135 m**

Szerokość jezdni: ul Sienkiewicza **7,5 m**

Szerokość chodnika: **2,0 – 8,0 m**;

Przebudowywany odcinek drogi o charakterze zbiorczym (dawna droga wojewódzka) jest jednym z głównych szlaków komunikacyjnych miasta przebiegającym przez rynek. Planowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania ul. Sienkiewicza w rynku, zmianie ulegnie jedynie geometria rozwiązań typu miejsca postojowe, zatoka autobusowa, peron, chodniki. Odwodnienie pasa drogowego powierzchniowe ze sprowadzeniem wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej z korektą istniejących przykanalików deszczowych w ul. Sienkiewicza.

Przebudowa ul. Sienkiewicza na wysokości rynku w Grodkowie obszarowo nie wychodzi poza zakres wymienionych wyżej działek, teren obecnie w całości jest utwardzony, jezdnie o nawierzchni bitumicznej, chodniki z kostki betonowej, płyta rynku w kostce kamiennej.

Zakres przebudowy dotyczy w całości miejsc utwardzonych.

Istniejący stan zagospodarowania:

Powierzchnia biologicznie czynna: nie występuje

Powierzchnia biologicznie nieczynna: 2 304 m²

chodniki 643 m²

jezdnie 1 364 m²

zjazdy ulic na ul Sienkiewicza z kostki kamiennej 96 m²

utwardzony teren kruszywem 201 m²

Projektowany stan zagospodarowania

Powierzchnia biologicznie czynna: nie występuje

Powierzchnia biologicznie nieczynna: 2 304 m²

chodniki 602 + peron 102 m² tj. 704 m²

naw. z kostki kamiennej (jezdnie) 1 312 m²

miejsca postojowe 211,0 m²

nawierzchnia z kamienia polnego 77 m²

(jezdnie 19 m², chodniki 47 m², miejsca postojowe 11 m²)

Zakres opracowania branży drogowej dotyczy przebudowy ulicy Sienkiewicza na wysokości rynku w Grodkowie. W szczególności zakres opracowania obejmuje:

- przebudowę zatoki autobusowej,
- budowę peronu zatoki autobusowej,
- przebudowę chodnika,
- przebudowę miejsc postojowych dla pojazdów osobowych,
- przebudowę odcinka ulicy Sienkiewicza na długości ok. 135m
- wykonanie przejść dla pieszych,
- relokację wpustów deszczowych wraz z przykanalikami deszczowymi.

Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew.

Przebudowa ul Sienkiewicza z uwagi na zakres prac nie przekroczy standardów jakości środowiska. Przewidziane rozwiązania mają na celu spełnienie określonych w przepisach dopuszczalnych poziomów wprowadzanych do środowiska substancji i energii mając na celu ochronę wód, gleby i

atmosfery przed wprowadzeniem ponadnormatywnej ilości substancji szkodliwych.

Ochrona powietrza

Ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie powietrza atmosferycznego na etapie robót budowlanych można osiągnąć poprzez zastosowanie poniższych rozwiązań:

- transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi,
- przykrywanie skrzyń ładunkowych plandekami,
- magazynowanie materiałów sypkich w miejscach osłoniętych przed wiatrem,
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy,
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy.

Powyższe działania są istotne zwłaszcza w rejonie występowania zabudowy mieszkaniowej, jak i funkcjonującego ruchu pojazdów autobusowych. W odniesieniu do etapu funkcjonowania przedsięwzięcia na najistotniejsze czynniki warunkujące wielkość emisji jest: natężenie ruchu, stan techniczny pojazdów czy rodzaj spalanej paliwa, na co zarządzający drogą nie ma wpływu.

Ochrona wód gruntowych i odwodnienie

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na jakość wód gruntowych. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne planuje się tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy. Sprzęt techniczny będzie posiadać dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty.

Ochrona przed hałasem

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem hałasu będą prace budowlane. Emisja hałasu będzie związana z przesuwanym się frontem robót. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej, zaleca się na etapie prowadzenia prac budowlanych:

1. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem sprzętu ciężkiego,
2. Dopuszczać do użytkowania sprzętu tylko w dobrym stanie technicznym,
3. Czas prowadzenia robót ograniczyć do pory dziennej,
4. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw.

W fazie eksploatacji drogi głównym źródłem emisji hałasu, drgań jak i zanieczyszczeń powietrza będą pojazdy mechaniczne – użytkownicy drogi.

Na etapie eksploatacji inwestycji w celu maksymalnego ograniczenia drgań wywołanych przez pojazdy poruszające się po drodze należy zadbać o utrzymanie nawierzchni w dobrym stanie technicznym, a zwłaszcza równości nawierzchni drogowej.

Ochrona przed zanieczyszczeniem środowiska związanym z gospodarką odpadami

Prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi. Wytworzone odpady w pierwszej kolejności poddane będą odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk będzie niemożliwy – utylizacji poprzez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Odpady z utrzymania czystości nawierzchni dróg odbierać będzie firma zajmująca się oczyszczaniem letnim i zimowym dróg gminnych Zgodnie z *Ustawą o odpadach* Wykonawca oraz Zarządzający Drogą uregulują stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na jego lokalny charakter oraz odległość do granicy Państwa Polskiego (34 km w linii prostej) nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Wyżej opisane przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Grodków, gmina Grodków, która jest jedną z 71 gmin województwa opolskiego, położoną w jego południowo-zachodniej części w powiecie brzeskim. Gmina Grodków obejmuje obszar 27 469 ha, w tym miasto 988 ha. Geograficznie gmina położona jest na Równinie Grodkowskiej, po lewej stronie doliny Nysy Kłodzkiej. Od północy granicą gminy jest autostrada A4, na wschodzie gmina Niemodlin, na południu gmina Skoroszyce, a na zachodzie woj. Dolnośląskie.

Przedsięwzięcie nie będzie kumulowane z innymi przedsięwzięciami. Jego otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowo - mieszkalnej nie będące źródłami znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i życie ludzi. Ruch samochodowy generowany w przyszłości nie będzie w

istotny sposób pogarszać warunków środowiskowych, w związku, z czym nie występuje skumulowane oddziaływanie na środowisko. Planowana inwestycja jest inwestycją mającą charakter liniowy.

Oddziaływanie przedsięwzięcia zamknie się w granicach działek nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obrębu Grodków. W zasięgu spodziewanego oddziaływania jak i najbliższego sąsiedztwa nie występują formy ochrony przyrody w postaci: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów Natura 2000, pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, ponadto na terenie inwestycji i obszarze jej oddziaływania brak jest obszarów wodno-błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Projektowana inwestycja nie koliduje z obszarami prawnie chronionymi środowiskowo oraz nie koliduje z obiektami zaliczanymi do sieci Natura 2000.

Analizowane przedsięwzięcie nie przecina korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym, krajowym, ponadregionalnym i regionalnym.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody wyróżnić można następujące formy ochrony, dla których ustalono czy w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się obszary podlegające ochronie:

1. parki narodowe – brak znaczącego oddziaływania,
2. rezerваты przyrody – brak znaczącego oddziaływania,
3. parki krajobrazowe – brak znaczącego oddziaływania,
4. obszary chronionego krajobrazu – brak znaczącego oddziaływania,
5. obszary Natura 2000 – brak znaczącego oddziaływania.

Inwestycja położona jest w niedalekim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 – *PLH160014 „Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej”*

1. pomniki przyrody – brak znaczącego oddziaływania,
2. stanowiska dokumentacyjne – brak znaczącego oddziaływania,
3. użytki ekologiczne – brak znaczącego oddziaływania,
4. zespoły przyrodniczo krajobrazowe – brak znaczącego oddziaływania,
5. stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną – brak znaczącego oddziaływania.

Odległość przedmiotowej inwestycji od najbliższej formy ochrony przyrody Natura 2000 Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej –wynosi 12 km. Obszar ten obejmuje kompleks przyrodniczy zlokalizowany długość geograficzna 17.4288, szerokość geograficzna 50.6841 o powierzchni 1439,64 ha. Obszar rozciąga się wzdłuż Nysy Kłodzkiej od okolic Michałowa do Ptakowic. Główną część stanowią obszary leśne położone na zachód od koryta rzeki. Obszar obejmuje płaską dolinę zalewową Nysy Kłodzkiej oraz fragmenty teras nadzalewowych i podlega ochronie ze względu na zwarty charakter siedlisk przyrodniczych.

Realizacja inwestycji przewidziana jest na terenie zantropogenizowanym, o małych walorach przyrodniczych. Obszar realizacji przedsięwzięcia obejmuje teren Rynku w Grodkowie, o umiarkowanej gęstości zaludnienia, poza występowaniem krajobrazów o wysokich walorach historycznych, kulturowych i archeologicznych.

Przedsięwzięcie nie jest położone na terenach, na których zostały przekroczone normy jakościowe ochrony środowiska określone w prawie wspólnotowym.

Niewielki zasięg zajęcia terenu nie wskazuje na możliwość występowania zagrożeń dla obszarów o wyższych walorach przyrodniczych. Obszar inwestycji stanowi pospolicie występujący w regionie antropogeniczny typ geokompleksu, nie stanowiący ważnego zasobu przyrodniczego zarówno w skali lokalnej, jak i ponad lokalnej. Obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie wykazuje się niską wrażliwością środowiska, związaną z dotychczasowym sposobem zainwestowania i użytkowania terenów zabudowanych.

Teren planowanej inwestycji pozbawiony jest obszarów wrażliwych, cennych przyrodniczo (najbliżej użytek ekologiczny „Kanał Młyński”, położony w odległości ok. 12km od miejsca realizacji inwestycji). Brak jest w nim obszarów wodno-błotnych lub o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przepływająca w znacznym oddaleniu (ok. 18 km od miejsca realizacji projektu) rzeka Nysa Kłodzka

posiadająca koryto o kilka metrów poniżej planowanego terenu przedsięwzięcia, powoduje znaczne jego osuszenie, co wskazuje na niewystępowanie zagrożenia dla reżimu wód gruntowych.

Na podstawie powyższych danych o przedsięwzięciu stwierdzono, że:

- przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do grupy przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu jest obligatoryjne ani też może być wymagane – zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r.poz. 71);
- nie będzie też realizowane na terenie zakładu lub obiektu kwalifikowanego, zgodnie z ww. rozporządzeniem, do takiej grupy, zatem nie wystąpią okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 i § 3 ust. 2 rozporządzenia, a które to okoliczności mogłyby spowodować jego zaliczenie do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie będzie też realizowane na terenach Natura 2000, ani w ich najbliższym sąsiedztwie. Na terenie inwestycji ani w najbliższym sąsiedztwie, nie występują obszary z siedliskami przyrodniczymi oraz gatunkami roślin i zwierząt, dla których ochrony, zostałyby utworzone obszary Natura 2000, wyznaczony w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.) tj. przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach ważnych dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których tworzy się sieć Natura 2000.

Weryfikacji wniosku w zakresie klasyfikacji przedsięwzięcia, organ dokonał przy uwzględnieniu kryteriów określonych w § 3, § 4 i § 5 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r.poz. 71).

W związku z powyższym, po dokonaniu analizy informacji zawartych we wniosku oraz biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie terenu, tutejszy organ uznał, że planowane przedsięwzięcie pn.: „Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie” nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2015r. poz. 353 ze zm.) mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Skoro zatem brak jest przesłanek do przeprowadzenia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to uzasadnia to odmowę wszczęcia postępowania w rozumieniu art. 61a § 1 k.p.a.

W świetle art. 71 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, powyższe oznacza, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienia służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Grodkowa w terminie 7 – dni od daty jej doręczenia.

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:


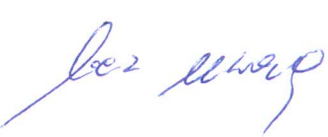
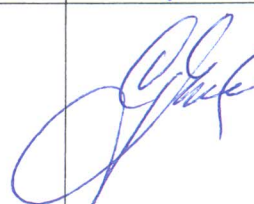


1. Justyny Grzelczak, ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin
2. a/a

Sprawę prowadzi:
Miłosz Dębowski
Tel. 77 40 40 307

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

W dniach od 08.09.2016 do 09.09.2016 w Starostwie Powiatowym w Brzegu przeprowadzona została w formie bezpośredniej/elektronicznej/częściowo elektronicznej narada koordynacyjna.

1. Opis przedmiotu narady: propozycja usytuowania przykanalików (przyłączy) do kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w obrębie Grodków, ul. Sienkiewicza dz. 426/4,297 miasto Grodków
2. Wnioskodawca: JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7, 57-100 Strzelin
3. Przewodniczący narady: Ewa Kluska – z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
4. Uczestnicy narady:

Nazwisko i imię uczestnika	Nazwa reprezentowanego podmiotu	Stanowisko uczestnika narady	Podpis uczestnika narady
Wodecki Krzysztof	MAURON Dystrybucja SA	Ugodywano z uwagą i realizację zaleceń pisma m. TD/001/0001/2016-07-26/001567, nr. bawc. 1006219668/1190 z dnia 10.09.2016.	
GRZE ZBIGNIEW	OGP GAZ-System Sutulem TIE Opole		
ROBIMOWICZ MAREK	GODKA OPOLSKIE	ME dotychczas	
Antoni Rudek	PSG/RDG Brzeg	Ugodywano jak w piśmie ZTI/R-502-340-JT/16 z 16.09.2016 zalecenie do opracowania projektowego	

[illegible]

5. Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele w niej nie uczestniczyli;

Nazwa reprezentowanego podmiotu
JLT Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak
Burmistrz Grodkowa
TAURON Dystrybucja S.A. (Rejon Dystrybucji Centrum)
Energetyka Ciepła Opolszczyzny (ECO S.A.)
Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
PKP Rejon Teleinformatyki Kolejowej
PROWOD Czarnowasy
Orange Polska
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu
Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubszy zs. w Śmiechowicach
Usługi Wodno-Kanalizacyjne HYDRO-LEW Sp. z o.o.
EKO-Skarbimierz
Zakład Gospodarki Komunalnej w Olszance zs. w Czeskiej Wsi
Zarząd Dróg Wojewódzkich
Zarząd Dróg Powiatowych

6. Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

.....
(podpis protokolanta)

z up.**STAROSTY**
Ewa Kluska
z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
.....
(podpis przewodniczącego narady)

Województwo	opolskie
Powiat	brzeski
Jednostka ewidencyjna	160102_4, Grodków - miasto
Obręb ewidencyjny	0043, Grodków
Pokozenie	km. 5 dz. nr 297, 298, 299, 798, 799, 231, 199.
Godło mapy zasadniczej	473.212.0140
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych	1986
Układ współrzędnych wysokościowych	Arnsztadt 60
Skala	1:500
Ks. rob.	93/2016
ID zgłoszenia	G.6640.1.750.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

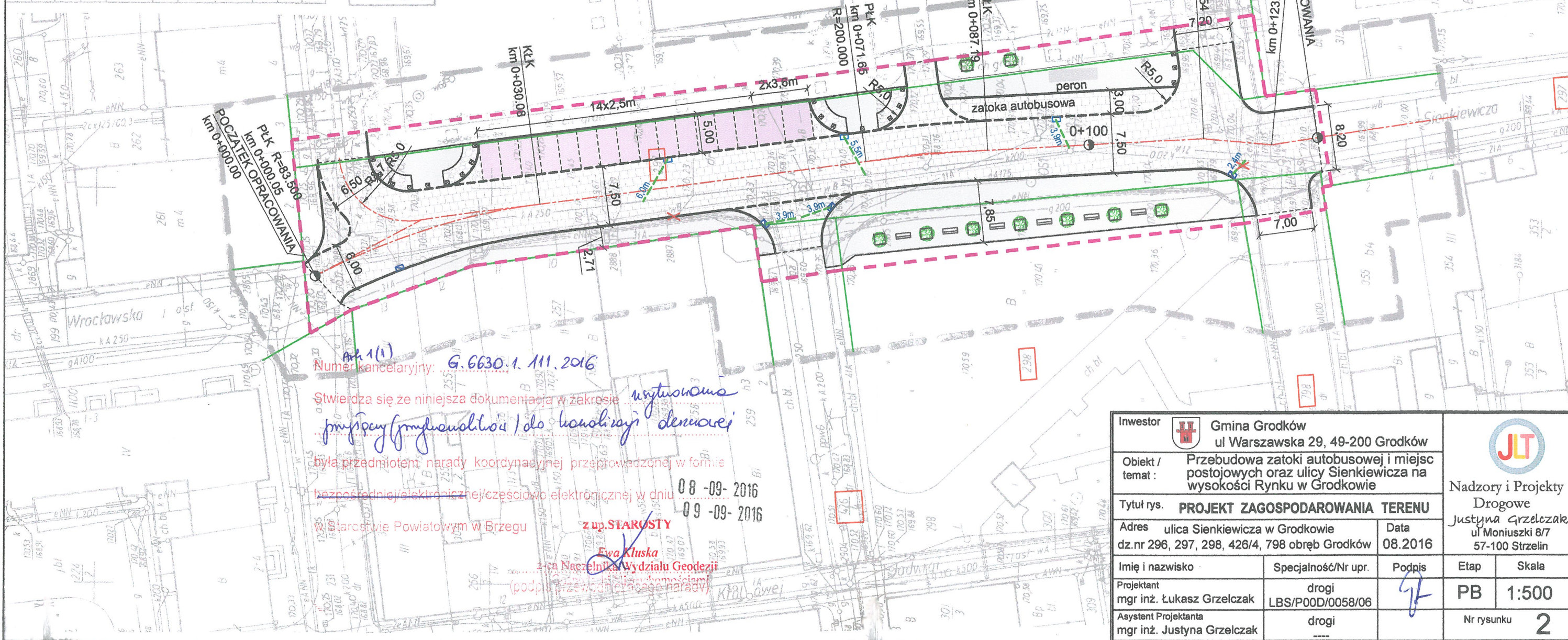
Legenda: - - - - - zakres pomiaru

Granice w terenie nie wznawiano. Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Galus
49-200 Grodków, ul. Granadników 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062 k. granit
NIP 753-110-38-25, REGON 1532388357

LEGENDA:

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- proj. oś jezdni
- proj. krawężnik granitowy wyniesiony h=12cm
- proj. krawężnik granitowy obniżony h=3cm
- proj. obrzeże chodnikowe granitowe 8x25x100cm
- nr działek objętych inwestycją
- granice ewidencji gruntów
- proj. jezdnia z kostki granitowej 15/17cm
- proj. miejsca postojowe z kostki granitowej 9/11cm
- proj. chodnik z kostki granitowej 9/11cm
- proj. nawierzchnia z kamienia (kocie łby)
- proj. elem. małej architektury: ławka, słupki granitowy
- proj. elem. zieleni: drzewo
- proj. elem. małej architektury: wiaty przystankowe
- proj. wpust deszczowy z przykanalikiem
- proj. wymiana istn. wpustu deszcz. z przykanalikiem
- proj. likwidacja wpustu deszczowego



Numer kancelaryjny: G.6630.1.111.2016

Stwierdza się, że niniejsza dokumentacja w zakresie
miejscowości / do konsultacji
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie
bezpośredniej/elektronicznej/częściowo elektronicznej w dniu
w Starostwie Powiatowym w Brzegu

z up. STAROSTY

Ewa Kluska
Za Naczelniczkę Wydziału Geodezji
(podpisz i zwrócić do sądu)

Inwestor	Gmina Grodków ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków	Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin			
Obiekt / temat	Przebudowa zatoki autobusowej i miejsc postojowych oraz ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie				
Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres	ulica Sienkiewicza w Grodkowie dz. nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków	Data	08.2016		
Imię i nazwisko	mgr inż. Łukasz Grzelczak	Specjalność/Nr upr.	LBS/P00D/0058/06	Podpis	Etap
Projektant	mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi		PB	Skala
Asystent Projektanta	mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi		Nr rysunku	2



GRODKOWSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA spółka z o.o.

z siedzibą w Tarnowie Grodkowskim
Tarnów Grodkowski 46d, 49-200 Grodków
tel./fax .077 415-54-32 grodwik@grodwik.pl

Tarnów Grodkowski, dnia 15.07.2016 r.

Oczyszczalnia
Ścieków w Tarnowie
Grodkowskim
tel. 077 415-55-85
tel./fax .077 415-54-32

TWI ²⁴⁹⁵ / 7 / 2016 / W

Stacja Uzdatniania
Wody w Grodkowie
tel/fax. 077 415-55-33

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Konta Bankowe:

- BS Grodków-Łosiów
67 8870 0005 2001
0030 4400 0001
- ING Bank Śląski S.A.
24 1050 1171 1000
0022 9616 2577

dot.: inwestycji pn.: „Przebudowa miejsc przesiadkowych w
Grodkowie – Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa
miejsc postojowych w ul. Sienkiewicza wraz z przebudową ul.
Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie”.

NIP 753-000-07-96
REGON 530587733
Sąd Rejonowy w Opolu
Nr KRS 0000072747
Kapitał zakładowy
32 673 500,00

Uzgodniono bez uwag projekt zagospodarowania terenu w
zakresie przebudowy i budowy nowych przykanalików i wpustów
deszczowych połączonych z istniejącą kanalizacją ogólnospławną
zlokalizowaną w ul. Sienkiewicza w Grodkowie.

PREZES ZARZĄDU
Elwira Biegaj

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. TW a/a.

Województwo	opolskie
Powiat	brzeski
Jeziorka ewidencyjne	160103_4, Grodków - miasto
Obręb ewidencyjny	0043, Grodków
Pokozenie	k.m. 5 dz. nr 257, 296, 298, 299, 798, 231, 199.
Godło mapy zasadniczej	473.212.0140
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych	1985
Układ współrzędnych wysokościowych	Arnsztadt 60
Skala	1:500
Ks. rob.	93/2016
ID zgłoszenia	G.6640.1.750.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Legenda: - - - - - zakres pomiaru

Granic w terenie nie wznawiano. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

USŁUGI GEODEZYJNE



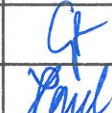

Andrzej Góralczyk
49-200 Grodków, ul. Gracjanów 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062 k gronit.
LUB. 750 418 38, 25 RECON 537388357

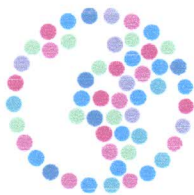
LEGENDA:

- proj. oś jezdni
- proj. krawężnik granitowy wyniesiony h=12cm
- proj. krawężnik granitowy obniżony h=3cm
- proj. obrzeże chodnikowe granitowe 8x25x100cm
- nr działek objętych inwestycją
- granice ewidencji gruntów
- proj. jezdnia z kostki granitowej 15/17cm
- proj. miejsca postojowe z kostki granitowej 9/11cm
- proj. chodnik z kostki betonowej szarej (starobruk) 8 cm
- proj. chodnik z kostki granitowej 9/11cm
- proj. nawierzchnia z kamienia (kocie łby)
- proj. elem. małej architektury: ławka, słupki granitowy
- proj. elem. zieleni: drzewo
- proj. elem. małej architektury: wiaty przystankowa
- proj. wpust deszczowy z przykanalikiem
- proj. wymiana istn. wpustu deszcz. z przykanalikiem
- proj. likwidacja wpustu deszczowego

Uzgodniono
INSPEKTOR
d/s TECHNICZNYCH
Zbigniew Kubański

GRODKOWSKIE WODOCIĄGI
i KANALIZACJA Sp. z o.o.
Tarnów Grodkowski 46 c
49-200 Grodków
tel./fax (077) 415-54-32
NIP 753-000-07-96

Inwestor	 Gmina Grodków ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków	 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Objekt / temat :	Przebudowa zatoki autobusowej i miejsc postojowych oraz ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie			
Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres	ulica Sienkiewicza w Grodkowie dz.nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków			
Data	07.2016			
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.			
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06	Podpis 	Etap PB	Skala 1:500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi	Podpis 	Nr rysunku	2



Telefonia Dialog sp. z o.o.
54-429 Wrocław, ul. Strzegomska 142a

Jaworzno dn. 08.08.2016 r.

Adres do korespondencji:
Telefonia Dialog sp. z o.o.
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej
54-429 Wrocław, ul. Strzegomska 142a

JLT Nadzory i Projekty Drogowe

Justyna Grzelczak

Ul. Moniuszki 8/7

57-100 Strzelin

Nasz znak: E/S/16/1643/PT
Wasz znak: 8/Dw/07/2016

Uzgodnienie branżowe

Dotyczy: Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie – Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul. Sienkiewicza wraz z przebudową ul. Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.07.2016 firma TEL-GIS Services s.c. w imieniu Działu Utrzymania Usług Telefonia Dialog Sp. z o.o., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.
Plany uzgadnia się bez uwag w zakresie zaznaczonym na załączonych mapach.
Informujemy, że na przedmiotowym terenie Firma Dialog Sp. z o.o. nie posiada sieci.
Uzgodnienie ważne jest jeden rok.

Załącznik:

1. uzgodniony plan sytuacyjny.

Przedstawiciel Netia S.A.
Żaneta Smolarczyk

Z poważaniem

TEL-GIS
SERVICES S.C.

TEL-GIS SERVICES S.C.
43-602 ... ul. Gagarina 2/2
NIP: 632- ... Regon: 241185576
Tel. 504 ... 225-215-662

Województwo	Opolskie
Powiat	brzeski
Jednostka ewidencyjna	160102_4, Grodków - miasto
Obręb ewidencyjny	0043, Grodków
Pokozenie	k.m. 5 dz. nr 257, 296, 298, 796, 231, 199.
Godło mapy zasadniczej	473.212.0144
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych	1955
Układ współrzędnych wysokościowych	Kronsztadt 80
Skala	1:500
Ks. rob.	9312016
ID zgłoszenia	G.6640.1.750.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

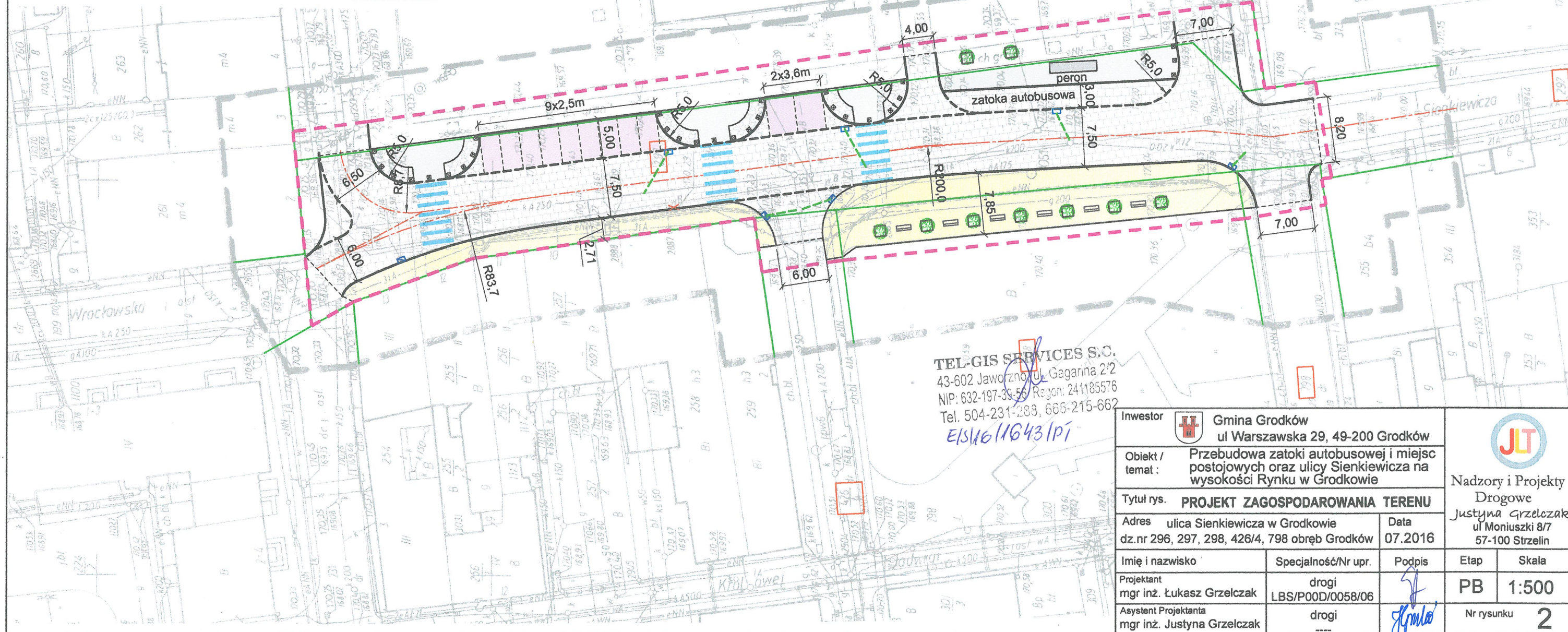
Legenda: - - - - - zakres pomiaru.

Granic w terenie nie wznawiano. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Galiński
49-200 Grodków, ul. Gagarina 2/2
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062 k. granic
NIP 753-116-38-25, REGON 532388357

LEGENDA:

- proj. oś jezdni
- proj. krawężnik granitowy wyniesiony h=12cm
- proj. krawężnik granitowy obniżony h=3cm
- proj. obrzeże chodnikowe granitowe 8x25x100cm
- nr działek objętych inwestycją
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- granice ewidencji gruntów
- proj. jezdnia z kostki granitowej 15/17cm
- proj. miejsca postojowe z kostki granitowej 9/11cm
- proj. chodnik z kostki betonowej szarej (starobruk) 8 cm
- proj. chodnik z kostki granitowej 9/11cm
- proj. nawierzchnia z kamienia (kocie łby)
- proj. elem. małej architektury: ławka, słupki granitowy
- proj. elem. zieleni: drzewo
- proj. elem. małej architektury: wiaty przystankowa
- proj. wpust deszczowy z przykanalikiem
- proj. wymiana istn. wpustu deszcz. z przykanalikiem
- proj. likwidacja wpustu deszczowego



TEL-GIS SERVICES S.C.
43-602 Jaworzno, ul. Gagarina 2/2
NIP: 632-197-39-55, Regon: 241185576
Tel. 504-231-288, 665-215-662
E1516/1643/PI

Inwestor	Gmina Grodków ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków	 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Objekt / temat :	Przebudowa zatoki autobusowej i miejsc postojowych oraz ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie			
Tytuł rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres	ulica Sienkiewicza w Grodkowie dz.nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków			
Data	07.2016			
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi		Nr rysunku	2

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
ul. Waryńskiego 1, 45-047 Opole
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Oleska 3, 45-052 Opole
info@tauron-dystrybucja.pl

1007176189



Nysa, dnia 10-08-2016r

Sygnatura: TD/OOP/OMD4/2016-07-26/0001567
nr barcodu 1006219669/190

2016-08-22/0000002

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

dotyczy : wywiadu branżowego dla potrzeb przebudowy miejsc przesiadkowych w Grodkowie –
Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul. Sienkiewicza wraz z
przebudową ul. Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie.

Odpowiadając na Pani pismo z dnia 26.07.2016r. w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że
zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A.

Na załączonym planie naniesiono orientacyjne przebiegi kabli nN wraz z klauzulami informacyjnymi
umieszczonymi na odwrocie mapy, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Kable elektroenergetyczne nN będące w kolizji z projektowaną inwestycją należy zaprojektować jako
przejście w rurze osłonowej przepustu rurowego zgodnie z załącznikiem nr 6 do Instrukcji
IM-015/TD (wytyczne do zabezpieczenia kabli) dołączonym do niniejszego uzgodnienia.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A.
należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi z przepisami i normami.

Lista kolidujących kabli:

a) YAKY 4x240 mm² relacji: ZK 916 – ZK 917;

Jednocześnie informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z obcą linią kablową nN
(wrysowaną na mapie kolorem zielonym).

Zatem o podanie warunków przebudowy lub zabezpieczenia w/w linii kablowe należy wystąpić
do jej właściciela

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów
kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych
urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie
kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Na 14 dni przed rozpoczęciem robót inwestor-wykonawca winien uzgodnić w TAURON Dystrybucja S.A Oddział Opole Jednostka Terenowa Nysa harmonogram realizacji prac niezbędnych do wykonania w obszarze zbliżeń do linii, z podaniem terminów koniecznych ich wyłączeń oraz prowadzenie odpłatnego nadzoru przez pracownika energetyki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne nie będące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu

W załączeniu przesyłamy plan z potwierdzonym i opisanym stanem uzbrojenia elektroenergetycznego eksploatowanego przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Opole na terenie i w sąsiedztwie projektowanej inwestycji.

Po wykonaniu inwestycji należy bezzwłocznie przesłać do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu, Wydział Dokumentacji w Nysie, geodezyjny plan powykonawczy w/w inwestycji namierzony w stosunku do naszych urządzeń.

Faktura za uzgodnienie branżowe zostanie przesłana odrębną pocztą

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załącznik:

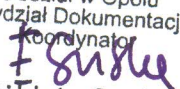
- 1) 1 egz. wytyczne do zabezpieczenia kabli
- 2) 1 egz. planu z wrysowaną siecią elektroenergetyczną

sprawę prowadzi:

Mirosław Głębicki tel. 77 8897319

Z poważaniem

Rozdzielnik
OMDNysa, SWS3.3

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Wydział Dokumentacji
Koordynator

Elżbieta Suska

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

(dotyczy Uzgodnienia branżowego nr TD/OOP/OMD4/2016-07-26/0001567
nr barcodu 1006219669/190

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych **TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Opole**, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.
8. W przypadku skrzyżowania projektowanych sieci (gazowej, wodociągowej, ciepłowniczej itp.) z istniejącymi kablami SN, należy przedłożyć do uzgodnienia w TAURON Dystrybucja S.A. (Wydział Eksploatacji) projekt techniczny (stanowiący element dokumentacji projektowej projektowanej inwestycji) z zaznaczeniem sposobu (typu i długości rur ochronnych) oraz miejsca zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Wydział Dokumentacji
Koordynator
E. Suska
Elżbieta Suska

Województwo	Opolskie
Powiat	brzeski
Jednostka ewidencyjna	100102_4, Grodków - miasto
Obręb ewidencyjny	0043, Grodków
Powrzenie	k.m. 5 dz. nr 297, 298, 298, 798, 231, 199.
Godio mapy zasadniczej	473.212.0144
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych	1965
Układ współrzędnych wysokościowych	Kronsztadt 60
Skala	1:500
Ks. rob.	93/2016
ID zgłoszenia	G.6640.1.750.2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Legenda: - - - - - zakres pomiaru
Granic w terenie nie wznawiano. Mapa została wykonana bez
ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Galus
49-200 Grodków, ul. Gieładowska 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062 k. granit
NIP 753-119-38-25, REGON 532388357

LEGENDA:

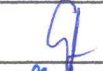
- proj. oś jezdni
- proj. krawężnik granitowy wyniesiony h=12cm
- proj. krawężnik granitowy obniżony h=3cm
- proj. obrzeże chodnikowe granitowe 8x25x100cm
- nr działek objętych inwestycją
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- granice ewidencji gruntów
- proj. jezdnia z kostki granitowej 15/17cm
- proj. miejsca postojowe z kostki granitowej 9/11cm
- proj. chodnik z kostki betonowej szarej (starobruk) 8 cm
- proj. chodnik z kostki granitowej 9/11cm
- proj. nawierzchnia z kamienia (kocie łby)
- proj. elem. małej architektury: ławka, słupek granitowy
- proj. elem. zieleni: drzewo
- proj. elem. małej architektury: wiat przystankowa
- proj. wpust deszczowy z przykanalikiem
- proj. wymiana istn. wpustu deszcz. z przykanalikiem
- proj. likwidacja wpustu deszczowego

Uzgodnienie nr TD/10 OP/10MD/1/2016-07-26/0001567
Data: 10.08.2016

W oznaczonym terenie wkręślono przebieg(*) brak
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić podpis

Legenda:

- Linie kablowe WN
 - Linie napowietrzne WN
 - Linie kablowe SN
 - Linie napowietrzne SN
 - Linie kablowe nN
 - Linie napowietrzne nN
 - Linie kablowe oświetleniowe - wt. obca
 - Linie napowietrzne oświetleniowe
 - Linie kablowe teletechniczne
 - Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie

Investor	 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Objekt / temat :	Przebudowa zatoki autobusowej i miejsc postojowych oraz ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie				
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Adres ulica Sienkiewicza w Grodkowie dz.nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków		Data 07.2016			
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi ----			

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Zakład w Opolu

ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole
tel. 77 456 74 80, faks 77 443 52 42
sekretariat@zabrze.psgaz.pl

JLT Nadzory i Projekty Drogowe

Justyna Grzelczak

ul. Moniuszki 8/7
57—100 Strzelin

Wasz znak: Pismo z dnia 25.07.16
Nasz znak: ZTI/R-502-340-JT /16

Opole, 18.08.2016

Dot.: informacji o sieci gazowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie -Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych oraz ulicy Sienkiewicza na wysokości rynku w Grodkowie.”

Szanowni Państwo

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrzu, Zakład w Opolu uprzejmie informuje, że przez teren objęty opracowaniem przebiega dystrybucyjna sieć gazowa niskiego ciśnienia będąca we władaniu Rejonu Dystrybucji Gazu w Brzegu. Na załączonej mapie kolorem żółtym zaznaczono przebieg czynnej sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 100/150/200stal. wybudowanej w roku 1986.Głębokość posadowienia sieci gazowej 0,8-1,2 m.

Uzgadniamy pozytywnie projekt zagospodarowania terenu projektowanej przebudowy placu .

W opracowaniu projektowym należy uwzględnić następujące uwagi:

- rozwiązania zbliżeń i skrzyżowań istniejącej sieci gazowej z projektowaną siecią gazową należy dostosować do wymogów PN-91/M-34501,
- w trakcie wykonywania robót należy zachować bezpieczne odległości poziome i pionowe od sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26-04-2013 r „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” /Dz.U z 2013r. poz. 640/,
- Projektowane elementy zieleni na odcinku g-gu n/c DN200 stal należy umieścić poza strefą kontrolowaną dla gazociągu .
- prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia gazociągu prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego pod płatnym nadzorem służb eksploatacyjnych Rejonu Dystrybucji w Brzegu,
- przed przystąpieniem do prac w celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnej sieci gazowej należy do Rejonu Dystrybucji Gazu w Brzegu przesłać stosowne zlecenie z podaniem warunków płatności podając datę i znak pisma,

- wszelkie koszty związane z uszkodzeniem sieci gazowej w trakcie prowadzonych robót pokryje Inwestor,
- o terminie prowadzenia robót w pobliżu urządzeń gazowych należy powiadomić pisemnie RDG w Opolu na 14 dni przed ich rozpoczęciem,

Za wydanie powyższych warunków zostanie wystawiona faktura, zgodnie z cennikiem usług pozataryfowych.

Uzgodnienie jest ważne na okres 2 lat licząc od daty wystawienia niniejszego pisma.

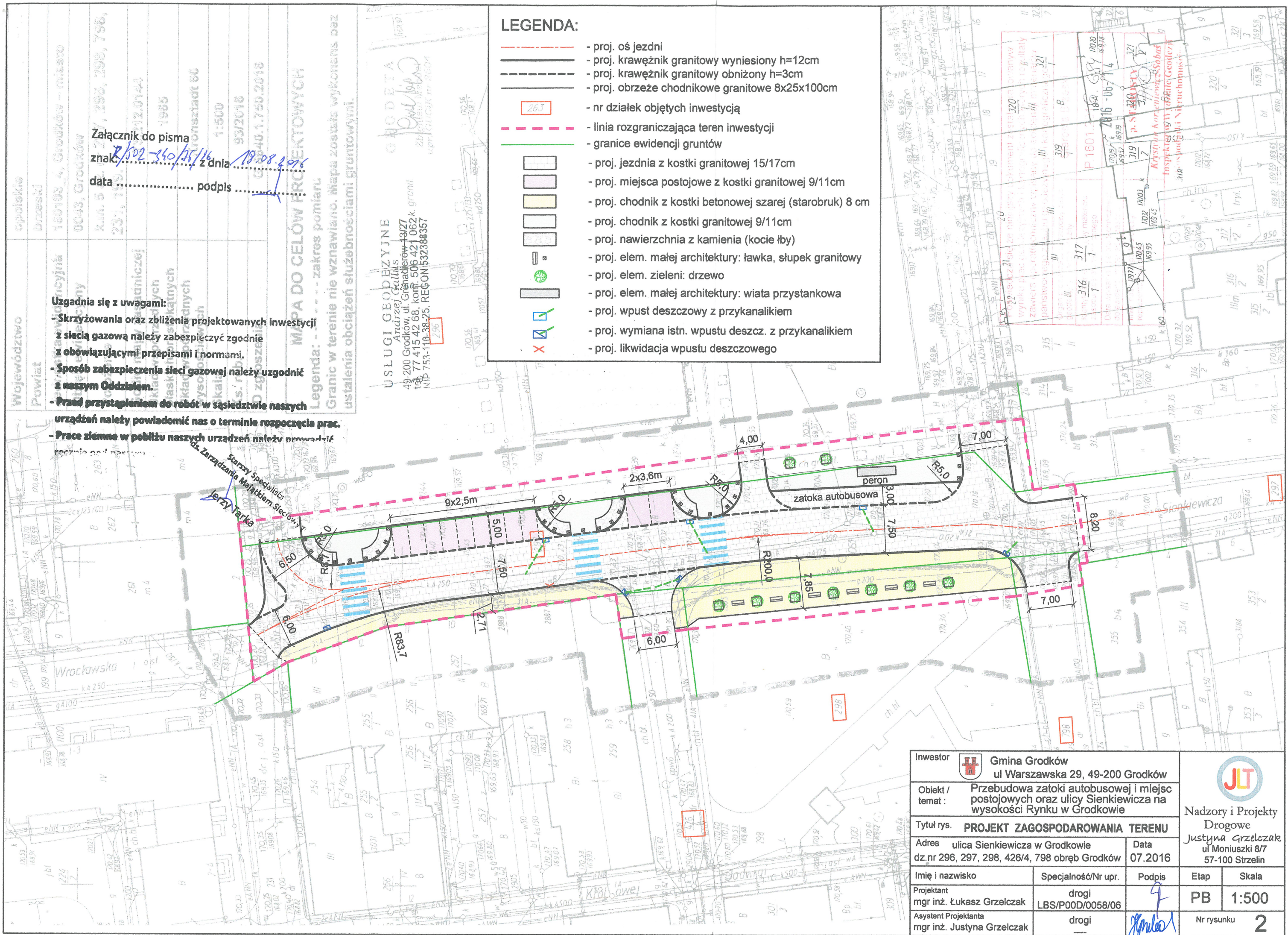
Z poważaniem

Z-ca Dyrektora Zakładu
ds. Technicznych

Mieczysław Kozioł

K/o:

1. Adresat + mapa skala 1:500
2. RDG Brzeg
3. ZTI a/a+ mapa skala 1:500







LEGENDA:

- proj. oś jezdni
- proj. krawężnik granitowy wyniesiony h=12cm
- proj. krawężnik granitowy obniżony h=3cm
- proj. obrzeże chodnikowe granitowe 8x25x100cm
- nr działek objętych inwestycją
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- granice ewidencji gruntów
- proj. jezdnia z kostki granitowej 15/17cm
- proj. miejsca postojowe z kostki granitowej 9/11cm
- proj. chodnik z kostki betonowej szarej (starobruk) 8 cm
- proj. chodnik z kostki granitowej 9/11cm
- proj. nawierzchnia z kamienia (kocie łby)
- proj. elem. małej architektury: ławka, słupek granitowy
- proj. elem. zieleni: drzewo
- proj. elem. małej architektury: wiat przystankowa
- proj. wpust deszczowy z przykanalikiem
- proj. wymiana istn. wpustu deszcz. z przykanalikiem
- proj. likwidacja wpustu deszczowego

Załącznik do pisma
znak: R/202-330/15/16 z dnia 19.08.2016
data podpis

- Uzgodnia się z uwagami:
- Skrzyżowania oraz zbliżenia projektowanych inwestycji z siecią gazową należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - Sposób zabezpieczenia sieci gazowej należy uzgodnić z naszym Oddziałem.
 - Przed przystąpieniem do robót w sąsiedztwie naszych urządzeń należy powiadomić nas o terminie rozpoczęcia prac.
 - Prace ziemne w pobliżu naszych urządzeń należy prowadzić ręcznie przy pomocy łopaty.

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Gólik
49-200 Grodków, ul. Grodzień 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062 k. granit
NIP 753-119-38-25, REGON 1532388357

Inwestor				Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków			
Objekt / temat :		Przebudowa zatoki autobusowej i miejsc postojowych oraz ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie				Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Tytuł rys.		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Adres		ulica Sienkiewicza w Grodkowie dz.nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków		Data			
				07.2016			
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis		Etap	
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06				PB	
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi				1:500	
						Nr rysunku	
						2	



Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice
Adres do korespondencji:
ul. Sosnkowskiego 20, 45-241 Opole
tel.: 77 410 56 64 ; fax.: 77 455 20 20

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
57-100 Strzelin

Opole, 22 sierpień 2016 r.

Numer pisma: 50228/TODDKA/P/2016/ZW

Temat: Uzgodnienie projektu przebudowy zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul. Sienkiewicza wraz z przebudową ul. Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na prośbę o uzgodnienie projektu przebudowy zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul. Sienkiewicza wraz z przebudową ul. Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie informujemy, że planowana inwestycja koliduje i jest zlokalizowana w sąsiedztwie urządzeń teletechnicznych eksploatowanych przez Orange Polska S.A. prawidłowo oznaczonych na dostarczonej dokumentacji.

Prace w miejscach zbliżeń i kolizji wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

Uzgadniamy przedstawiony projekt przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych ORANGE Polska S.A.,
Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci OPL S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania!
2. Koszty zabezpieczenia urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący;
3. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.;
4. Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić, przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem, o wyznaczenie upoważnionego przedstawiciela ORANGE S.A. w celu sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Pismo należy kierować na poniższy adresy:

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach
Ul. Francuska 101
40-506 Katowice

5. Za wyrządzone szkody na sieci teletechnicznej ORANGE S.A. będzie domagać się odszkodowania z tytułu usunięcia awarii oraz utraconych wpływów.
6. Otrzymane dokumenty, przekazujemy do naszego archiwum jako załącznik powyższego uzgodnienia.

Z poważaniem



Zenon Wasiak

Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Województwo	Opolskie
Powiat	brzeski
Jednostka ewidencyjna	160102_4, Grodków - miasto
Obręb ewidencyjny	0043, Grodków
Powołanie	km. 5 dz. nr 297, 298, 299, 798, 799, 231, 199.
Godło mapy zasadniczej	473.212.0140
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych	1985
Układ współrzędnych wysokościowych	Kronsztadt 80
Skala	1:500
Ks. rob.	93/2016
ID zgłoszenia	G.6640.1.750.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

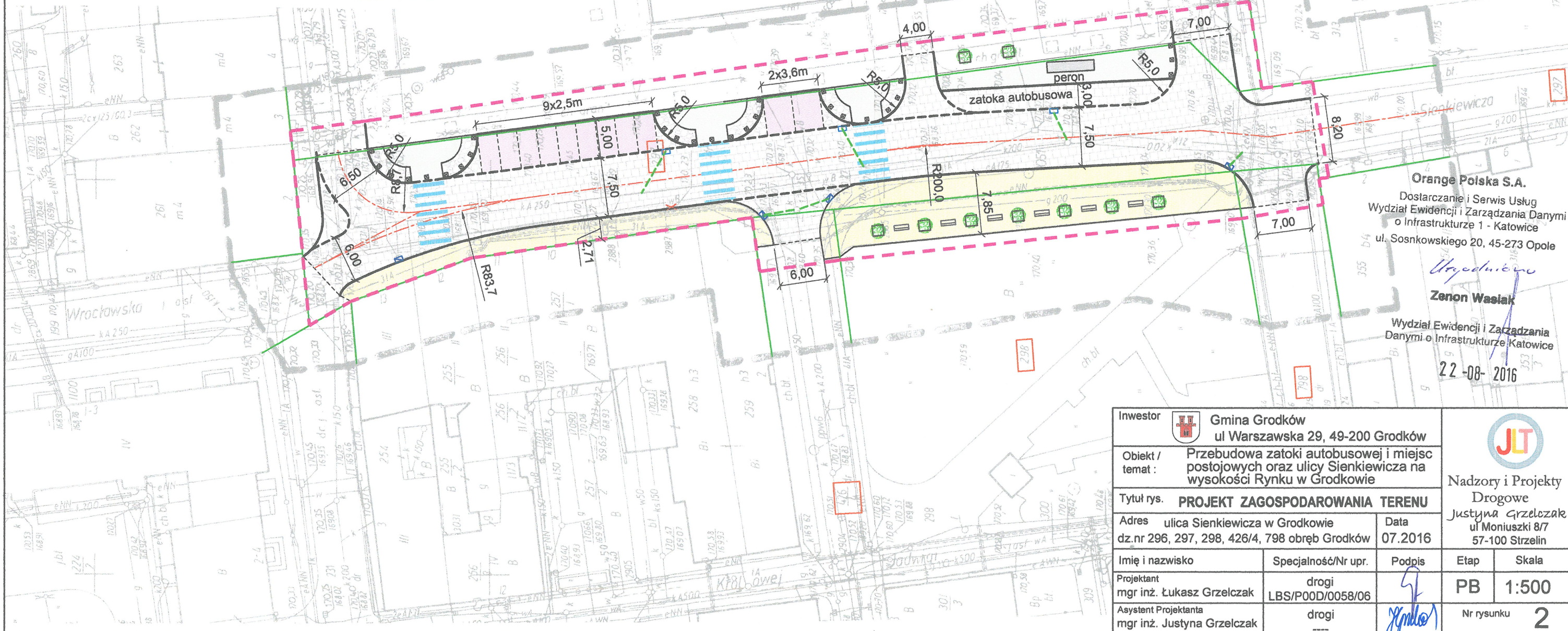
Legenda: - - - - - zakres pomiaru





Granic w terenie nie wznawiano. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Gólik
49-200 Grodków, ul. Grenadierów 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062 k. gronit
NIP 753-119-38-25, REGON 1532388357

LEGENDA:

- proj. oś jezdni
- proj. krawężnik granitowy wyniesiony h=12cm
- proj. krawężnik granitowy obniżony h=3cm
- proj. obrzeże chodnikowe granitowe 8x25x100cm
- nr działek objętych inwestycją
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- granice ewidencji gruntów
- proj. jezdnia z kostki granitowej 15/17cm
- proj. miejsca postojowe z kostki granitowej 9/11cm
- proj. chodnik z kostki betonowej szarej (starobruk) 8 cm
- proj. chodnik z kostki granitowej 9/11cm
- proj. nawierzchnia z kamienia (kocie łby)
- proj. elem. małej architektury: ławka, słupki granitowy
- proj. elem. zieleni: drzewo
- proj. elem. małej architektury: wiat przystankowa
- proj. wpust deszczowy z przykanalikiem
- proj. wymiana istn. wpustu deszcz. z przykanalikiem
- proj. likwidacja wpustu deszczowego



Inwestor				Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt / temat :		Przebudowa zatoki autobusowej i miejsc postojowych oraz ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie					
Tytuł rys.		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Adres		ulica Sienkiewicza w Grodkowie		Data			
dz.nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków				07.2016			
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis		Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06				PB	1:500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi -----				Nr rysunku	2

Grodków, dnia 14 września 2016 r.

GK.II.7234.99.2016.JB

JLT Nadzory i Projekty Drogowe
Justyna Grzelczak
ul. Moniuszki 8/7
49-200 Grodków

dot. projektu przebudowy zatoki autobusowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.08.2016 r. dotyczący przebudowy miejsc parkingowych i zatoki autobusowej Burmistrza Grodkowa informuje, iż pozytywnie opiniuje projekt dla sieci energetycznej n.N oświetleniowej zlokalizowanej w chodniku w ul. Sienkiewicza – zgodnie z załącznikiem graficznym.


Załączniki:

1. Projekt budowlany- 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a


sprawę prowadzi: Justyna Bednarska
pokój nr. 18, tel. 77 40 40 333

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Województwo	Województwo
Powiat	Powiat
Plan miejscowości	Plan miejscowości
Plan ewidencyjny	Plan ewidencyjny
Plan zagospodarowania	Plan zagospodarowania
Główny mapy zasadniczej	Główny mapy zasadniczej
Układ współrzędnych	Układ współrzędnych
Układ prostokątny	Układ prostokątny
Układ współrzędnych	Układ współrzędnych
wysokościowy	wysokościowy
Skala	Skala
Ks. rob.	Ks. rob.
ID zgłoszenia	ID zgłoszenia

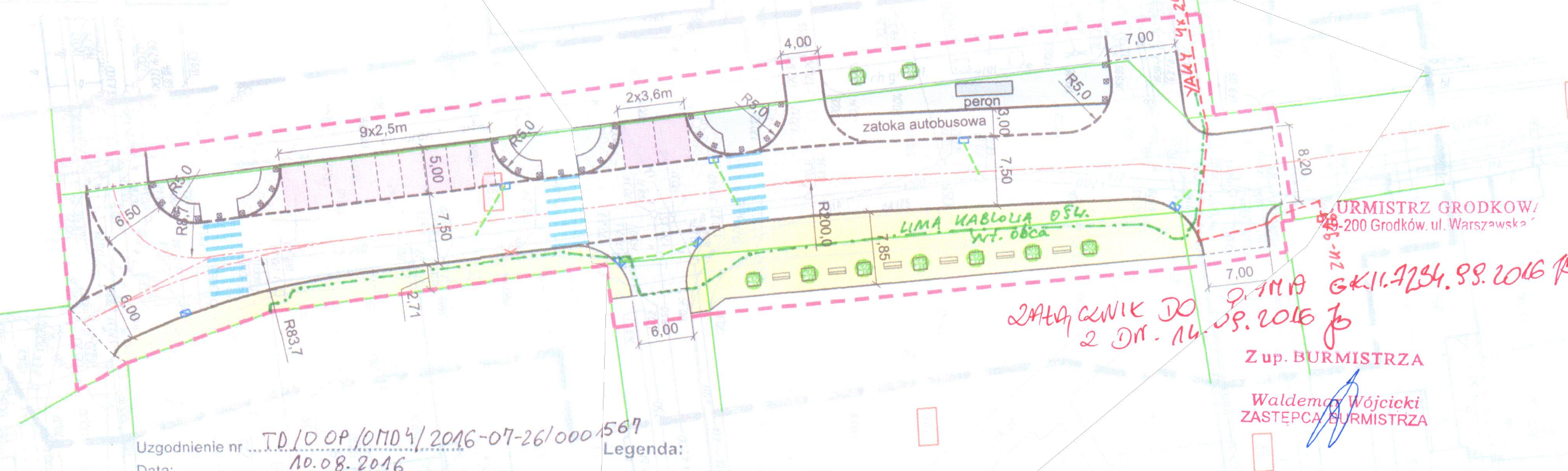
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Legenda: - - - - - zakres planu

Granice w terenie nie wznawiają. Mapa została wydana bez ustalania obciążeń służebności gruntów.

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Gullis
49-200 Grodków, ul. Grodzień 13/27
18 77 415 42 68, kom. 506 421 062
NIP 753-119-38-25, REGON 532388357

- LEGENDA:**
- proj. oś jezdni
 - proj. krawężnik granitowy wyniesiony h=12cm
 - proj. krawężnik granitowy obniżony h=3cm
 - proj. obrzeże chodnikowe granitowe 8x25x100cm
 - nr działek objętych inwestycją
 - linia rozgraniczająca teren inwestycji
 - granice ewidencji gruntów
 - proj. jezdnia z kostki granitowej 15/17cm
 - proj. miejsca postojowe z kostki granitowej 9/11cm
 - proj. chodnik z kostki betonowej szarej (starobruk) 8 cm
 - proj. chodnik z kostki granitowej 9/11cm
 - proj. nawierzchnia z kamienia (kocie łby)
 - proj. elem. małej architektury: ławka, słupki granitowy
 - proj. elem. zieleni: drzewo
 - proj. elem. małej architektury: wiat przystankowa
 - proj. wpust deszczowy z przykanalikiem
 - proj. wymiana istn. wpustu deszcz. z przykanalikiem
 - proj. likwidacja wpustu deszczowego



Uzgodnienie nr TD/OP/01004/2016-07-26/000567
Data: 10.08.2016

W oznaczonym terenie wskazano przebieg*)-brak*)
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Opolu
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
*niepotrzebne skreślić podpis

- Legenda:**
-Linie kablowe WN
 -Linie napowietrzne WN
 -Linie kablowe SN
 -Linie napowietrzne SN
 -Linie kablowe nN
 -Linie napowietrzne nN
 -Linie kablowe oświetleniowe -wł. obce
 -Linie napowietrzne oświetleniowe
 -Linie kablowe teletechniczne
 -Linie napowietrzne teletechniczne
- Przebieg linii naniesiono orientacyjnie

URMISTRZ GRODKÓW/
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

ZATW. GŁÓWNIK DO 2 DNI - 14.09.2016 JB

9.11.2016 JB

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA



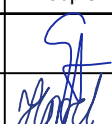
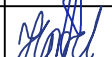
Inwestor	Gmina Grodków ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków	Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Obiekt / temat :	Przebudowa zatoki autobusowej i miejsc postojowych oraz ulicy Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie			
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres ulica Sienkiewicza w Grodkowie dz.nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków		Data 07.2016		
Imię i nazwisko	Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi		Nr rysunku 2	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PLAN ORIENTACYJNY



— - projektowana przebudowa
ul Sienkiewicza w Ryнку w Grodkowie

Inwestor		 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt / temat :		Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudow ą ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie			
Tytuł rys.		PLAN ORIENTACYJNY			
Adres		działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto		Data 09.2016	
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr .		Podpis	
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06			
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi ----			
				Etap	
				Skala	
				PB	
				1:10000	
				Nr rysunku	
				1	

Województwo	Opolskie
Powiat	brzeński
Jednostka ewidencyjna	160103_4, Grodków – miasto
Obręb ewidencyjny	0043, Grodków
Położenie	k.m. 5 dz. nr 297, 298, 298, 798, 231, 199.
Godło mapy zasadniczej	473.212.0144
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych	1965
Układ współrzędnych wysokościowych	Kronsztadt 60
Skala	1:500
Ks. rob.	93/2016
ID zgłoszenia	G.6640.1.750.2016

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Legenda: - - - - - zakres pomiaru

Granic w terenie nie wznawiano. Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

USŁUGI GEODEZYJNE
Andrzej Gajda
49-200 Grodków, ul. Grzeczniaków 13/27
tel. 77 415 42 68, kom. 506 421 062 k. granit.
NIP 753-110-38-25, REGON 532388357

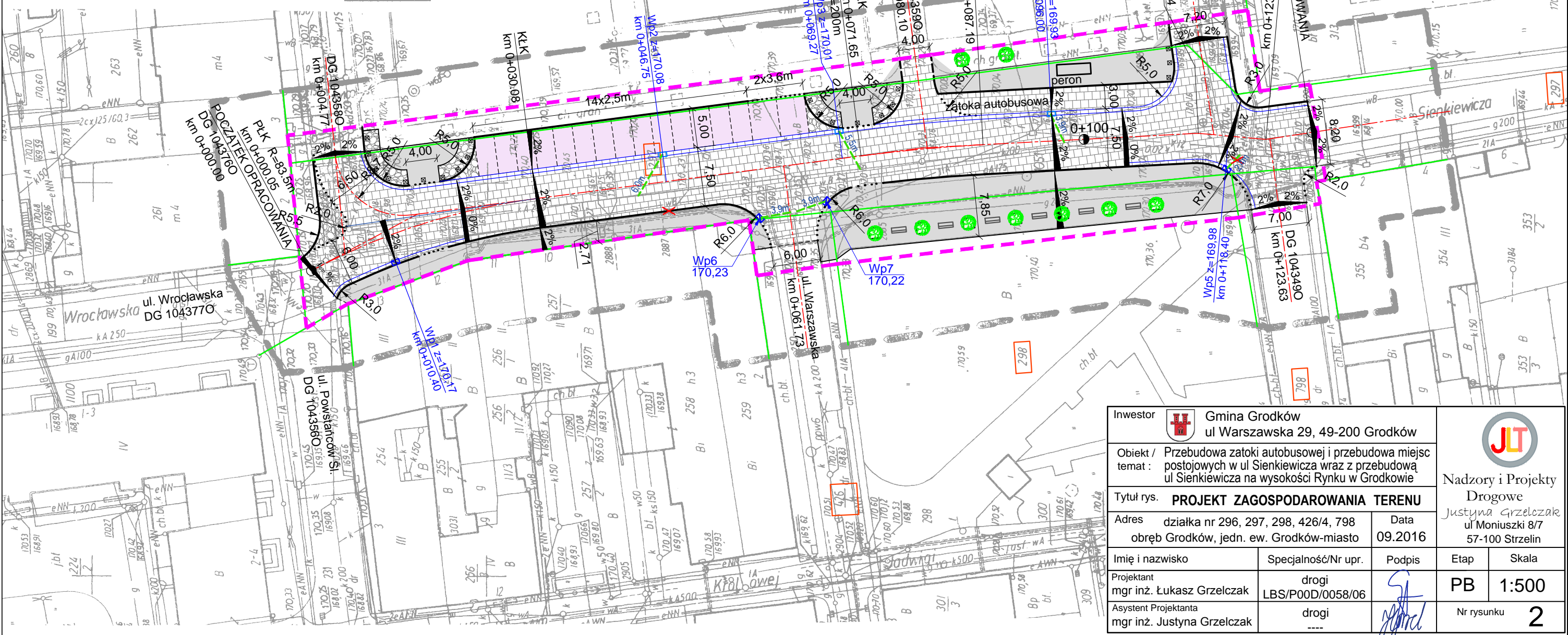
GODETA
Doligierz
Zbigniew Mielon
ul. GŁOGOWA nr 86/4

LEGENDA:

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- proj. oś jezdni
- proj. krawężnik granitowy wyniesiony h=10-12cm
- proj. krawężnik granitowy obniżony h=0-2cm
- proj. obrzeże chodnikowe granitowe 8x25x100cm
- proj. ściek dwurzędowy z kostki granitowej 20x20x20cm
- nr działek objętych inwestycją
- granicie ewidencji gruntów
- proj. jezdnia z kostki granitowej 15/17cm
- proj. miejsca postojowe z kostki granitowej 9/11cm
- proj. chodnik z kostki granitowej 9/11cm
- proj. nawierzchnia z kamienia (kocie łby)
- proj. elem. małej architektury: ławka, słupek granitowy
- proj. elem. zieleni: drzewo
- proj. elem. małej architektury: wiata przystankowa
- proj. wpust deszczowy z przykanalikiem Ø160mm
- proj. wymiana istn. wpustu deszcz. z przykanalikiem Ø160mm
- proj. likwidacja wpustu deszczowego

296

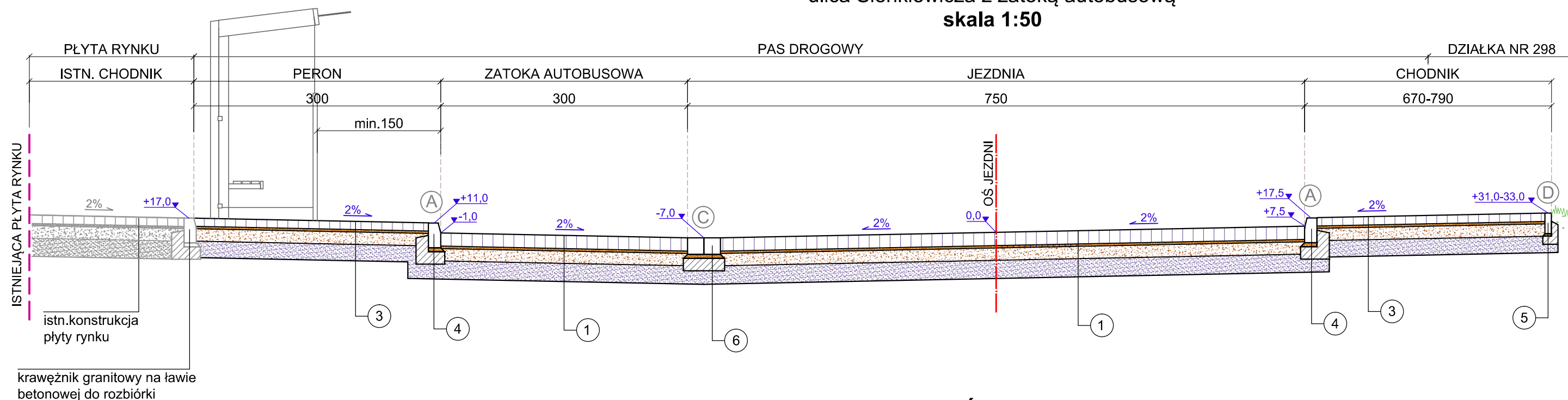
263



Inwestor  Gmina Grodków ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul. Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Objekt / temat : Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul. Sienkiewicza wraz z przebudową ul. Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie			
Tytuł rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data 09.2016	
Adres działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto		Podpis 	
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.	
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06	
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi ----	
		Etap PB	
		Skala 1:500	
		Nr rysunku 2	

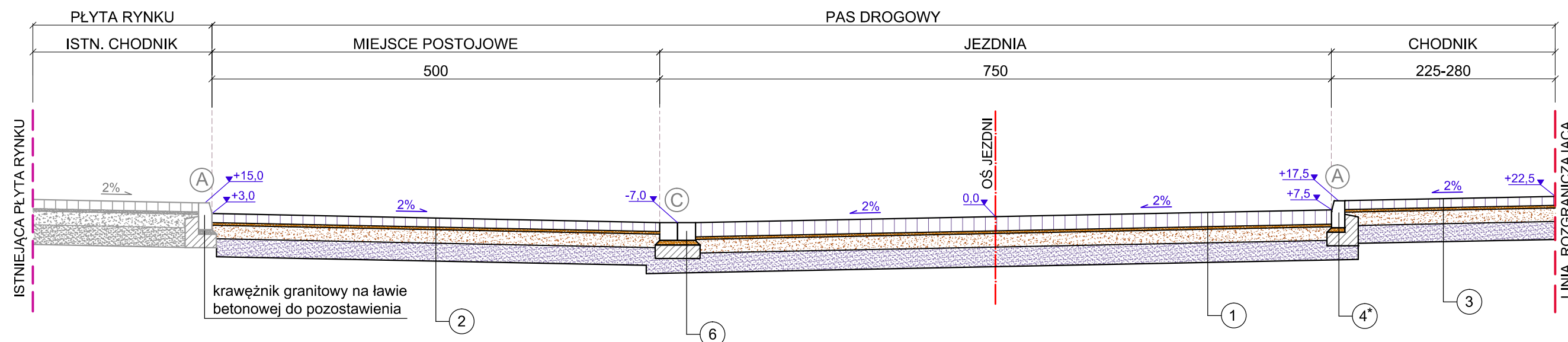
PRZĘKRÓJ NORMALNY
ulica Sienkiewicza z zatoką autobusową
skala 1:50

KR2
Podłoże G3



PRZĘKRÓJ NORMALNY
ulica Sienkiewicza z miejscami postojowymi
skala 1:50

KR2
Podłoże G3



1	JEZDNIA / ZATOKA AUTOBUSOWA	
	kostka granitowa 15/17cm (układ rzędowy)	16 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	warstwa podbudowy	15 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3}	
	warstwa mrozochronna	22 cm
	z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2,0}	
	Σ: 56 cm	

2	MIEJSCA POSTOJOWE	
	kostka granitowa 9/11cm (układ rzędowy)	10 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	warstwa podbudowy	15 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3}	
	warstwa mrozochronna	20 cm
	z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2,0}	
	Σ: 48 cm	





3	CHODNIK / PERON	
	kostka granitowa 9/11cm (układ rzędowy)	10 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
	warstwa podbudowy	15 cm
	z mieszanki kruszywa niezwiązanego 0/31,5 C _{90/3}	
	warstwa mrozochronna	20 cm
	z mieszanki związanej cementem C _{1,5/2,0}	
	Σ: 48 cm	

4	krawężnik granitowy 15x30x100cm (*15x22x100cm)	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
	ława betonowa C12/15 z oporem	15 cm

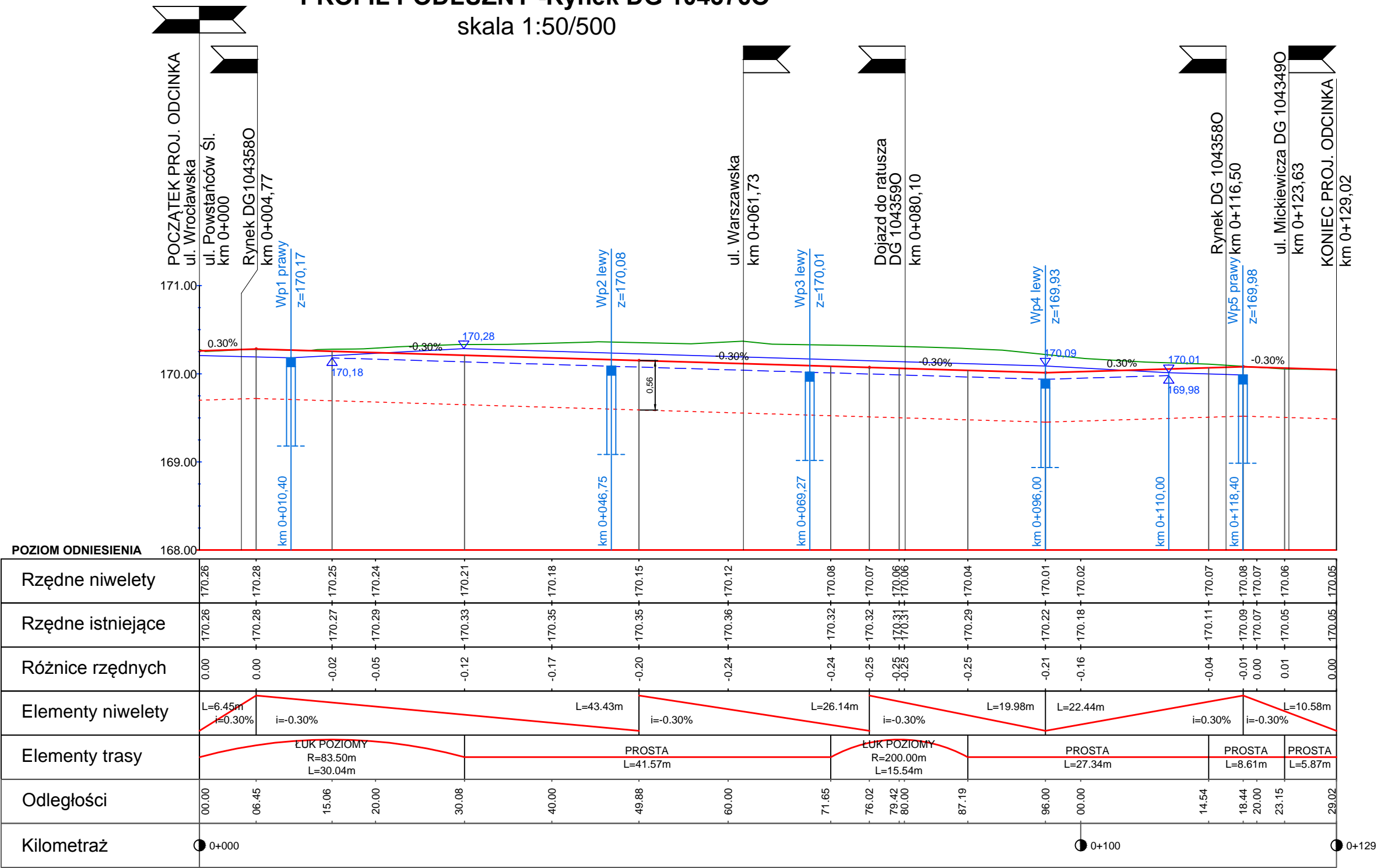
5	obrzeże granitowe 8x25x100cm	
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
	ława betonowa C12/15 z oporem	10 cm

6	kostka granitowa cięta 20x20x20cm		20 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4		5 cm
	ława betonowa C12/15 z oporem		15 cm

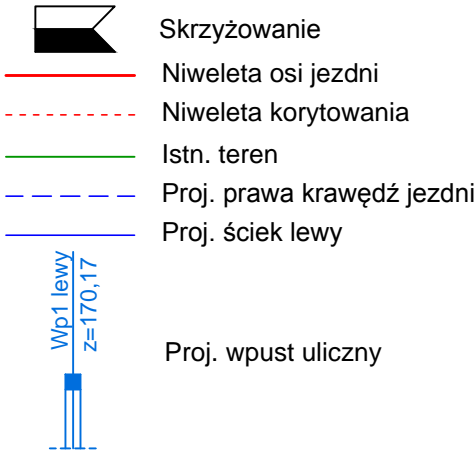
(*) dotyczy obniżenia krawężnika na przejściu dla pieszych h=2 cm





Inwestor		 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin			
Objekt / Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc temat : postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie							
Tytuł rys. PRZEKROJE NORMALNE							
Adres działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto		Data 09.2016					
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis		Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06				PB	1:50
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi				Nr rysunku 3	

PROFIL PODŁUŻNY -Rynek DG 1043760
skala 1:50/500



LEGENDA



Inwestor	 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków					
Objekt / Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc temat : postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudow ą ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie	Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin					
Tytuł rys. PROFIL PODŁUŻNY						
Adres działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto		Data 09.2016				
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06			PB	1:50/500
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi ----			Nr rysunku	4

Technical drawing of a stepped profile with dimensions. The profile is shown in cross-section with various layers and a central stepped feature. Dimensions are given in millimeters (mm).

Horizontal Dimensions (mm):

- Top: 15, 15
- Bottom: 15, 20, 35

Vertical Dimensions (mm):

- Left side (from top to bottom): 15, 35, 15, 5, 12, 3, 15
- Right side (from top to bottom): 12*, 18, 5, 15, 5, 30

The profile consists of a central stepped section with a hatched area on the left and a cross-hatched area on the right. The top surface is flat, and the bottom surface is stepped. The central section has a vertical face on the left and a sloped face on the right.

* h=12 cm krawężnik strona Lewa
h=10 cm krawężnik strona Prawa

Technical drawing of a stepped profile with dimensions. The profile is shown in cross-section with a hatched area. Dimensions are indicated by blue lines and numbers:





- Horizontal dimensions (top): 15, 15
- Horizontal dimensions (bottom): 15, 20, 35
- Vertical dimensions (left): 7, 15, 5, 12, 3, 7, 35
- Vertical dimensions (right): 2, 20, 5, 22, 15, 5

Technical drawing of a cross-section of a wall and foundation. The wall has a top width of 40 and a height of 20. It sits on a foundation with a base width of 50 and a height of 15. The foundation is divided into a central hatched section and two side sections. The wall has a central vertical line and two side sections. Dimensions are given in blue lines and numbers.

Technical drawing of a wall cross-section. The drawing shows a vertical wall with a horizontal base. The wall is composed of several layers: a thick base layer (hatched with diagonal lines), a middle layer (stippled), and an outer layer (dotted). The dimensions are as follows:

- Overall height: 103
- Height of the stippled layer: 38
- Height of the dotted layer: 25
- Height of the hatched base layer: 24
- Overall width: 19
- Width of the stippled layer: 11
- Width of the dotted layer: 8
- Width of the hatched base layer: 8
- Height of the top section: 410
- Width of the top section: 8

 The drawing also includes a green wavy line representing a roof or ground surface on the right side.

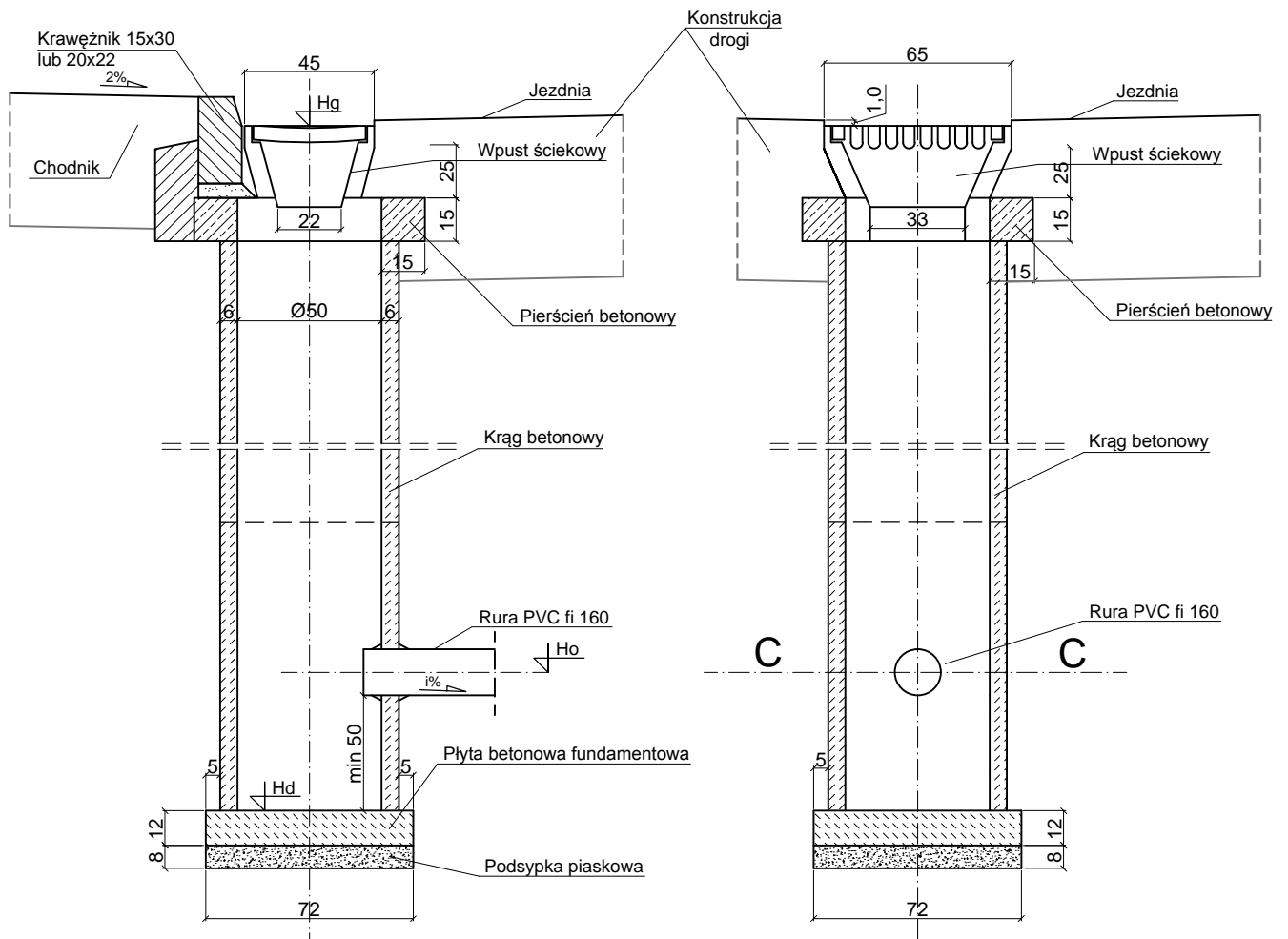
Inwestor		 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin	
Obiekt / Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc temat : postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie		Tytuł rys. SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE			
Adres		działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto		Data 09.2016	
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis	
mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06			
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi			
				Etap PB	
				Skala 1:20	
				Nr rysunku 5.1	

STUDZIENKA WPUSTOWA Z OSADNIKIEM

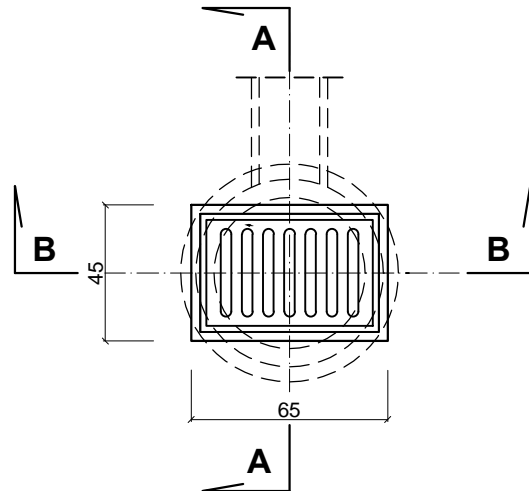
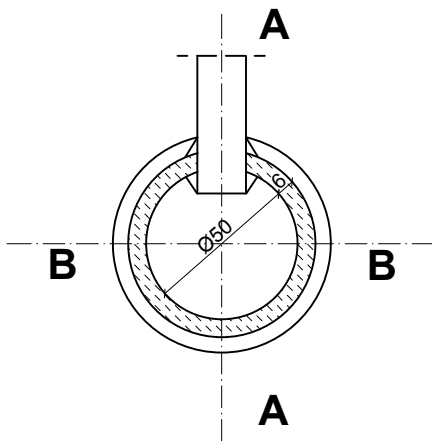
skala 1:25

Przekrój A-A

Przekrój B-B



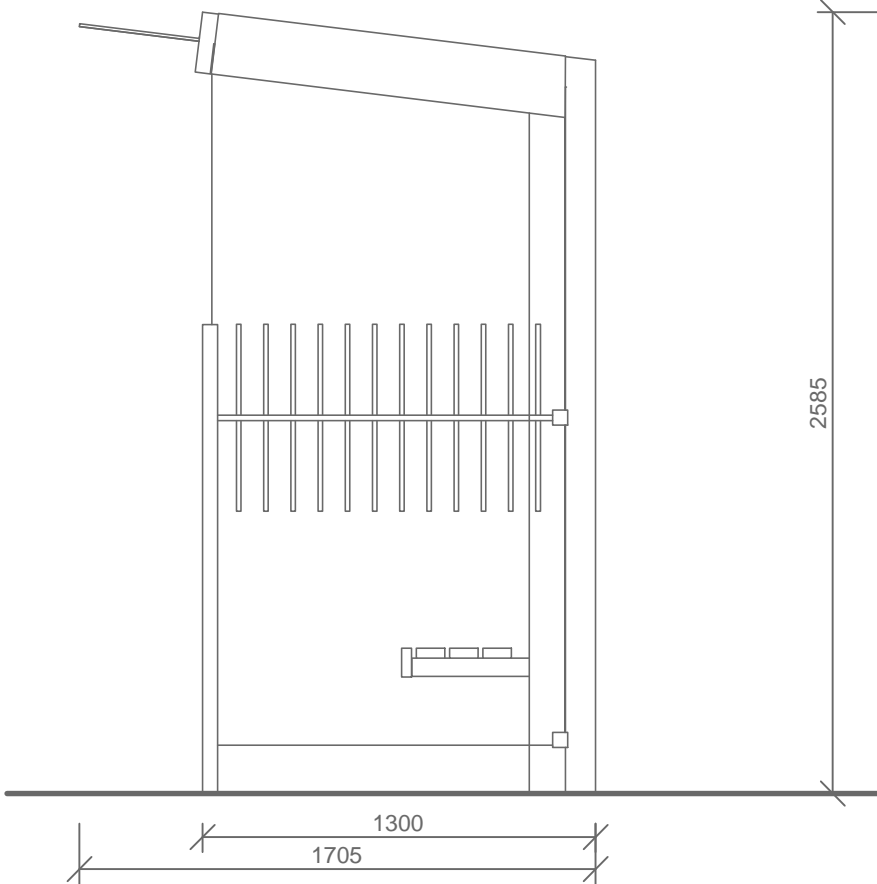
Przekrój C-C



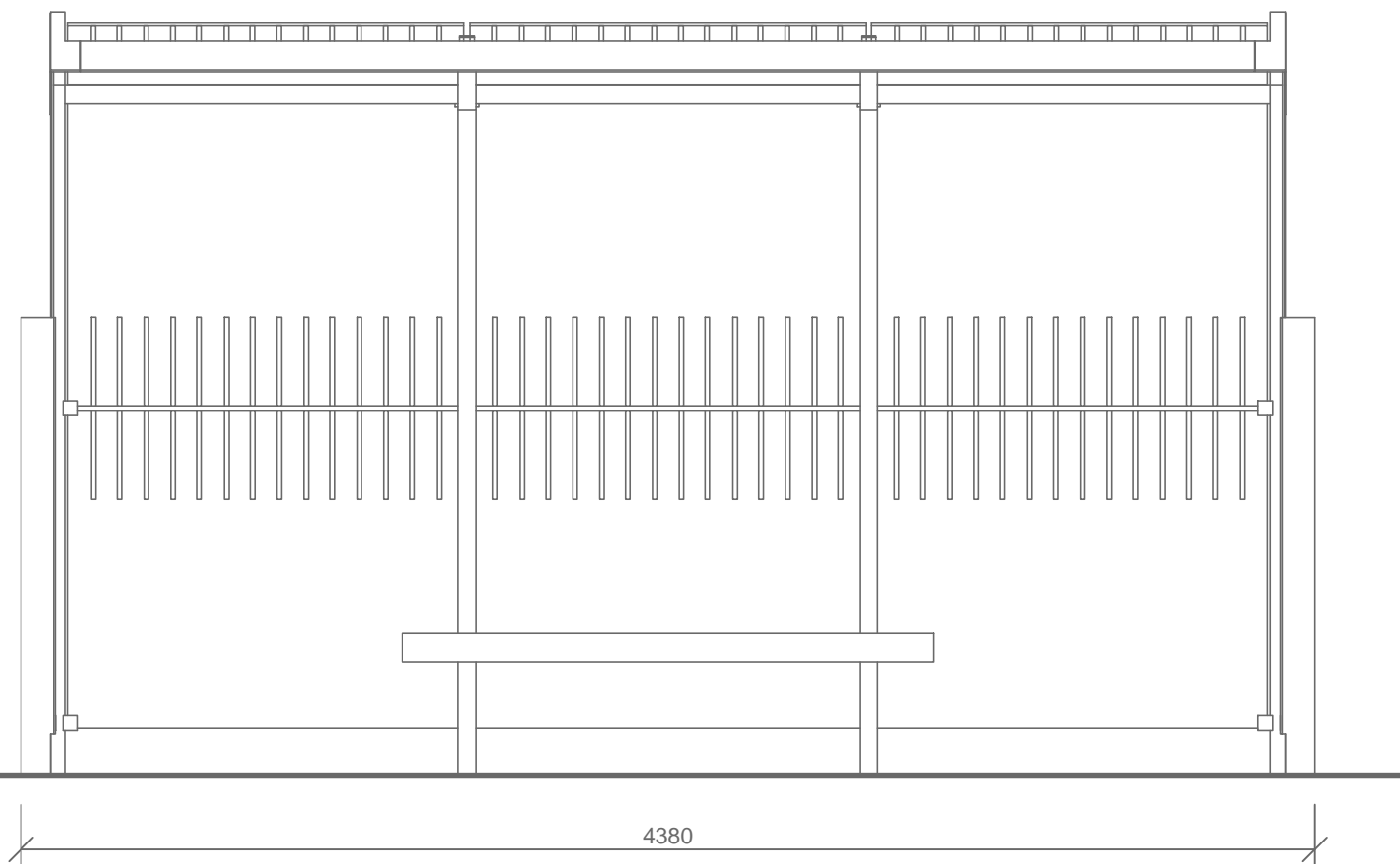
Inwestor		 <div>Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków</div>		 <div>Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin</div>		
Obiekt / temat :		Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie				
Tytuł rys.		SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE				
Adres		działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto				
			Data	09.2016		
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr .		Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06			PB	1:25
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi ----			Nr rysunku	5.2

MAŁA ARCHITEKTURA - WIATA PRZYSTANKOWA
skala 1:25

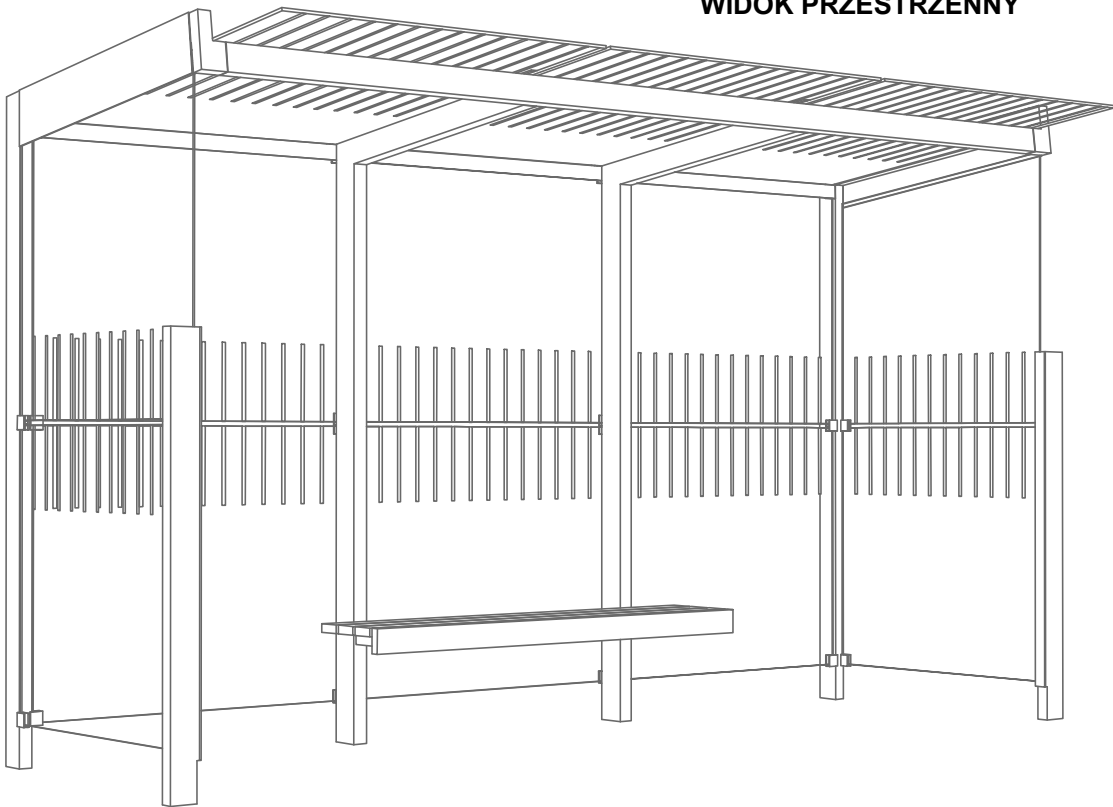
WIDOK Z BOKU



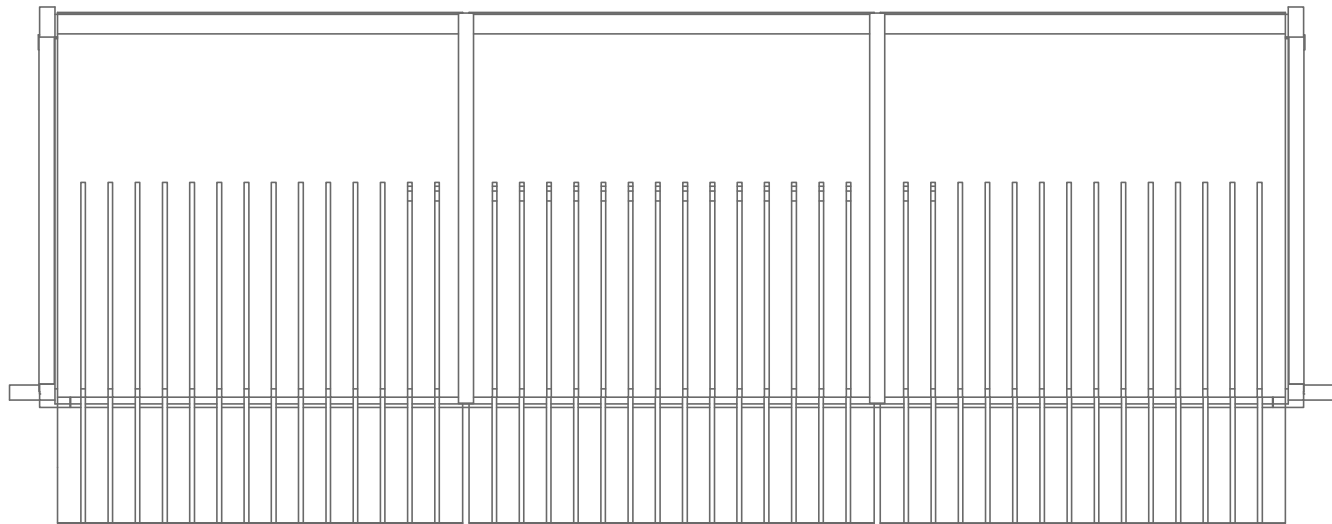
WIDOK Z PRZODU







WIDOK PRZESTRZENNY

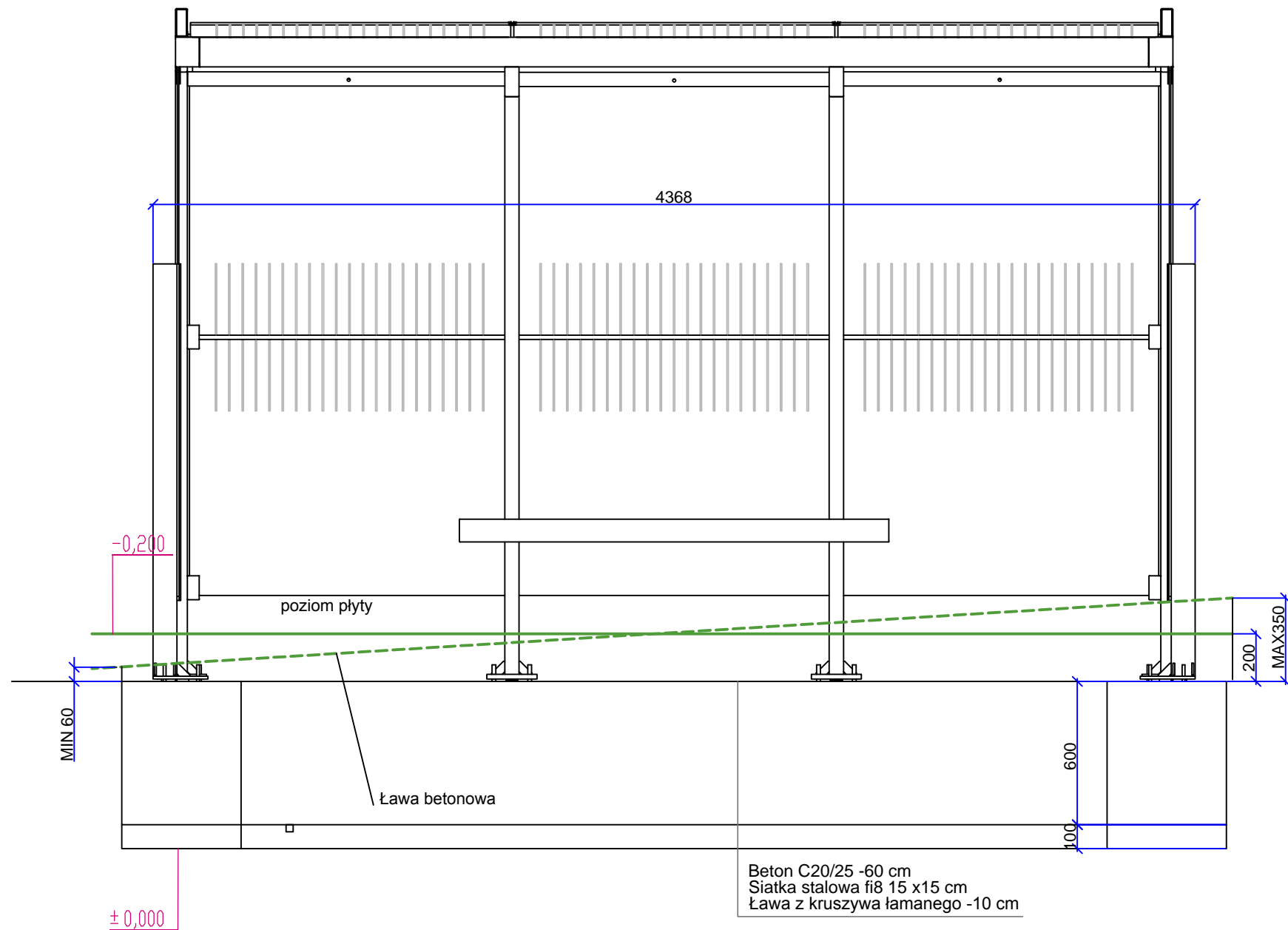


WIDOK Z GÓRY

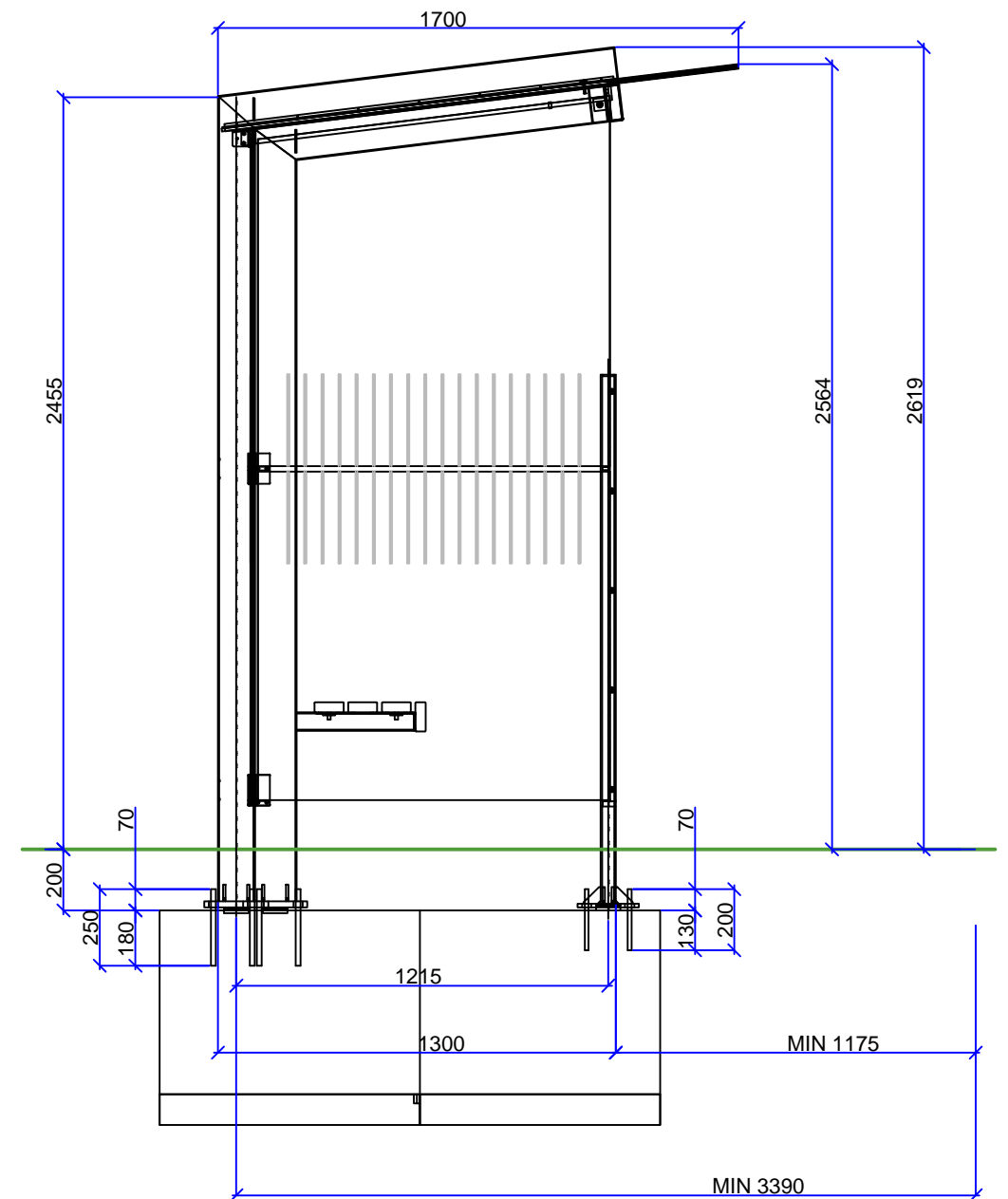
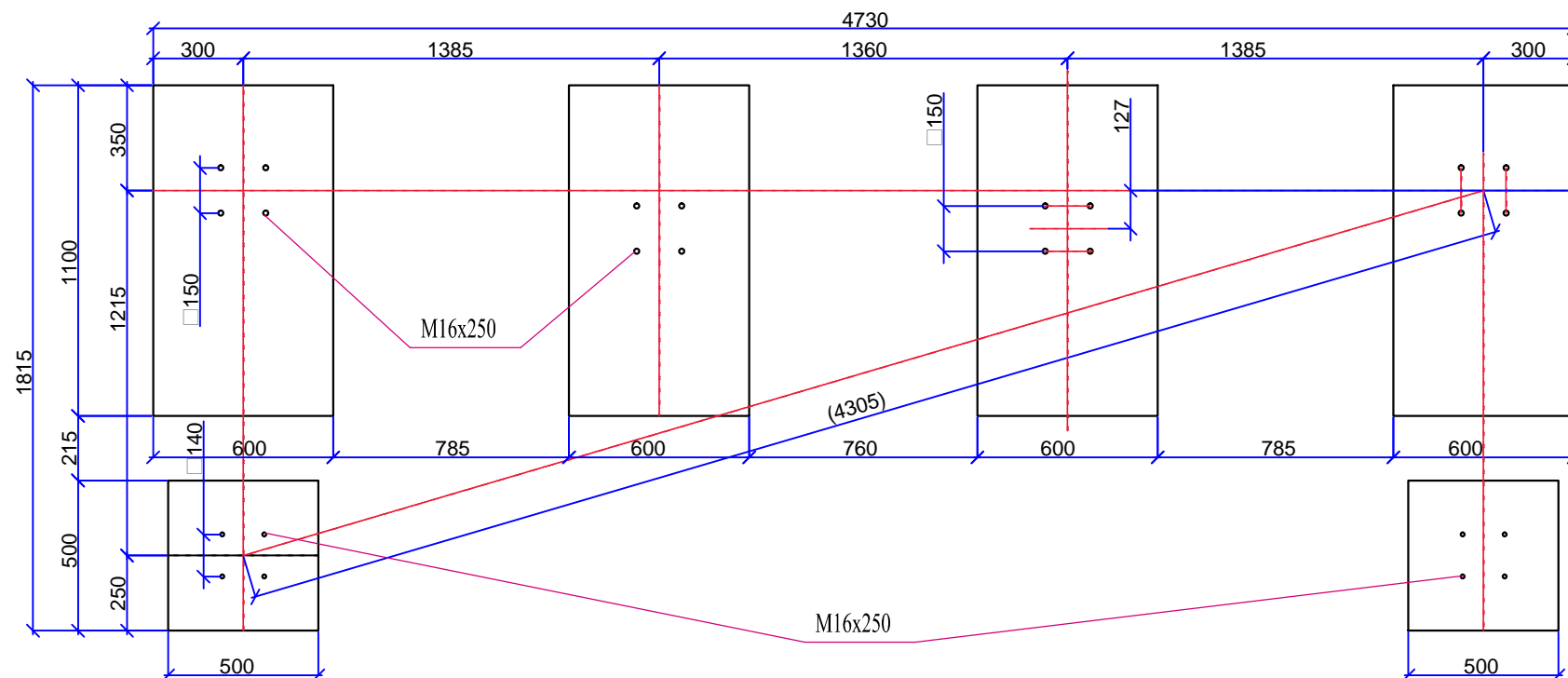


Wiata przystankowa -z płaskim dachem, stalowa ocynkowana konstrukcja nośna pokryta piecowym lakierem proszkowym (kolor szary), zadaszenie oraz boczne i tylna ściana ze szkła hartowanego (z graficznym rozwiązaniem), posadowiona na fundamencie betonowym (C20/25), słupy nośne kotwione. Ławka zintegrowana z siedziskiem z litego drewna z zewnętrzną warstwą ochronną.





Inwestor  Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków		 Nadzory i Projekty Drogowe <i>Justyna Grzelczak</i> ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin			
Objekt/ temat : Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie					
Tytuł rys. MAŁA ARCHITEKTURA - WIATA PRZYSTANKOWA					
Adres działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto		Data 09.2016			
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap	Skala
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06		PB	1:25
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi ----		Nr rysunku	6.1



KUBATURA BETONU C20/25 -1,9 m³



MAŁA ARCHITEKTURA
SZCZEGÓŁ ŁAW FUNDAMENTOWYCH
WIATY PRZYSTANKOWEJ
skala 1:25

Inwestor				Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków					
Objekt /		Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc temat : postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie							
Tytuł rys.		MAŁA ARCHITEKTURA - FUNDAMENTY WIATY							
Adres		działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto			Data		09.2016		
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.		Podpis		Etap		Skala	
Projektant mgr inż. Łukasz Grzelczak		drogi LBS/P00D/0058/06				PB		1:25	
Asystent Projektanta mgr inż. Justyna Grzelczak		drogi ----				Nr rysunku		6.2	

ISTNIEJĄCE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

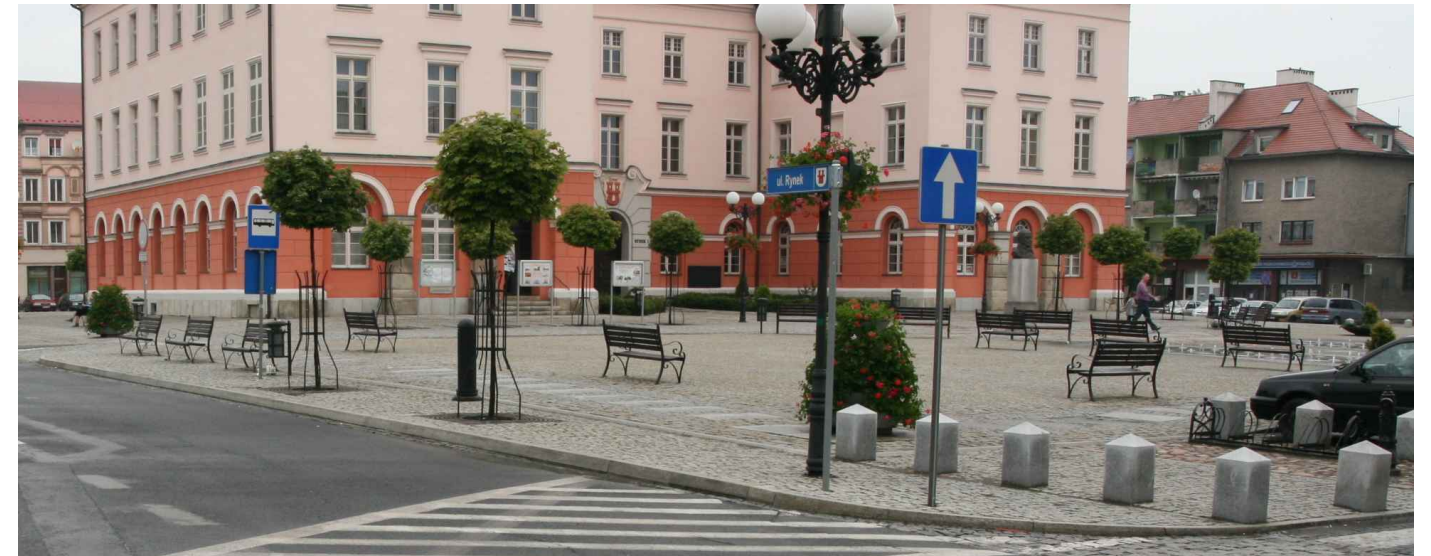


ŁAWKI W PŁYCIE RYNKU
(stalowe, kolor czarny)



POZIOMA I PIONOWA OSŁONA PNIA
DRZEWA W PŁYCI RYNKU

WIDOK NA RYNEK W GRODKOWIE OD UL SIENKIEWICZA



ŁAWKI W SKWERZE ZIELENI
(stalowe, kolor czarny)

KOSZ NA ŚMIECI
fi 30cm



WIZUALIZACJA PRZESTRZENNA -PROJEKTOWANA WIATA PRZYSTANKOWA



* Projektowana wiata przystankowa
bez podświetlonych witryn reklamowych

PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

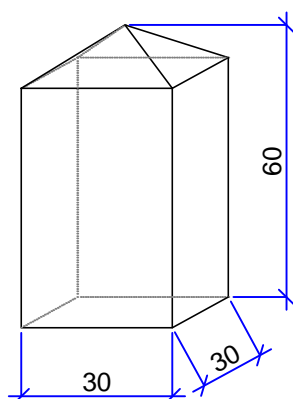
ŁAWKI -istniejące do ponownego montażu z ewentualnym odnowieniem: odmalowanie stelażu stalowego czarną farbą oraz odlakierowanie olistwowienia z bejcowaniem w kolorze palisander



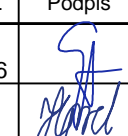
SŁUPKI GRANITOWE -szare cięte 30x30cm h=60cm
dowiązanie do istniejących w płycie rynku

KOSZ NA ŚMIECI -stalowy w kolorze czarnym fi30cm
dowiązanie do istniejących w płycie rynku

OSŁONA PNIA DRZEWA -żeliwna w kolorze czarnym
dowiązanie do istniejących w płycie rynku

SŁUPKI GRANITOWE
-szare cięte 30x30cm h=60cm



Inwestor	 Gmina Grodków ul Warszawska 29, 49-200 Grodków	 Nadzory i Projekty Drogowe Justyna Grzelczak ul Moniuszki 8/7 57-100 Strzelin		
Obiekt / temat :	Przebudowa zatoki autobusowej i przebudowa miejsc postojowych w ul Sienkiewicza wraz z przebudową ul Sienkiewicza na wysokości Rynku w Grodkowie			
Tytuł rys.	MAŁA ARCHITEKTURA -ELEMENTY			
Adres	działka nr 296, 297, 298, 426/4, 798 obręb Grodków, jedn. ew. Grodków-miasto	Data	09.2016	
Imię i nazwisko		Specjalność/Nr upr.	Podpis	Etap
Projektant	mgr inż. Łukasz Grzelczak	drogi LBS/P00D/0058/06		PB
Asystent Projektanta	mgr inż. Justyna Grzelczak	drogi ----		Skala
Nr rysunku				1:20
				6.3